



Matulji, Jušići, kertes ház, 1188 m², fejlesztési lehetőség



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 580,000

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 09. 18.

Leírás:

A DUX-nál kiemelünk egy jelentős fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlant, amely Jušićiben, Matulji községben található. Az eladás tárgya egy meglévő ház és egy hozzá tartozó kert, összesen 1188 m² alapterülettel, nagyon jó és könnyen megközelíthető helyen, közvetlenül az út mellett.

Az ingatlan érdekes lehetőséget kínál mind a magánvásárlók, mind a jövőbeni fejlesztés lehetőségét kínáló befektetők számára. A meglévő ház mellett jelentős értéket képvisel a kert területe, amely lehetővé teszi a különböző elrendezési és fejlesztési koncepciók mérlegelését, a vonatkozó területrendezési feltételeknek megfelelően.

A szóban forgó ingatlanra vonatkozóan koncepcióterv készült, amely konkrét alapot nyújt a leendő befektetőknek a helyszín potenciáljának és a projekt további fejlesztésének mérlegeléséhez. A végleges terjedelmet és az építési lehetőségeket az illetékes hatóságokkal és a vonatkozó területrendezési dokumentációval kell egyeztetni.

Az ingatlan egyik fő előnye az út menti elhelyezkedése, amely könnyű megközelíthetőséget és jó láthatóságot biztosít. Jušići kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik Matulji, Abbázia és Rijeka felé, valamint az Isztria, Szlovénia és a Kvarner többi része felé vezető fő közlekedési útvonalakhoz.

A meglévő ház, az 1188 m²-es kert, a jó közlekedési kapcsolatok és az előkészített koncepcióterv kombinációja különösen érdekessé teszi ezt az ingatlant azoknak a vásárlóknak, akik hosszú távú fejlesztési potenciállal rendelkező helyszínt keresnek a tágabb Abbázia környékén.



Az ingatlan megtekintésének egyeztetéséhez hívja bizalommal az ingatlanközvetítőt - német nyelvű konzultáció lehetséges.

Kedves ügyfeleink, szolgáltatásaink nyújtását az Általános Szerződési Feltételek szabályozzák, míg a közvetítői szolgáltatások árlistája a következő linkeken érhető el:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 45058

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 1188 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 650874

