



Matulji, Jušići, építési telek, 2522 m², 13 exkluzív apartman számára



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,090,544.78

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 09. 18.

Leírás:

A DUX-nál egy vonzó befektetési lehetőséget mutatunk be Jušićiben, a Matulji községben – egy 2522 m² összterületű építési telket, amelyre elkészült egy koncepcióterv három modern lakóépület építésére. A projekt egy magas színvonalú lakókomplexumként van kialakítva, összesen 13 lakással, privát kültéri területekkel és úszómedencékkel, ami különösen érdekessé teszi az új építési piacra fókuszáló befektetők számára.

A koncepcióterv az A, B és C épületeket tartalmazza. Az A épület teljes területe 602,96 m², és három tágas apartmant tartalmaz a földszinten, az első és a második emeleten. A B és C épületek, amelyek területe 768,60 m², illetve 820,69 m², többlakásos épületekként vannak tervezve, különböző típusú apartmanokkal, több emeleten elosztva. A projekt különleges értéket adnak a tetőteraszok és az úszómedencék, amelyek további kényelmet és vonzerőt biztosítanak a jövőbeli lakásoknak a piacon.

A projekt különböző méretű lakásokat tervez, a körülbelül 55 m²-es kisebb egységektől a közel 190 m²-es nagy lakásokig, ami lehetővé teszi a kínálat magas színvonalú diverzifikációját és a jövőbeli vásárlók különböző profiljainak megszólítását. A koncepció a modern építészetre, a magánéletre, a funkcionális alaprajzokra és a minőségi kültéri létesítményekre összpontosít.

A telek előkészített koncepciók megoldásokkal kerül értékesítésre, míg a leendő befektető kötelezettsége a fő és részletes tervek elkészítése, valamint az építési engedély iránti kérelem benyújtása. Minden szükséges infrastruktúra a telek közvetlen közelében található, ami fontos előny a projekt további fejlesztése szempontjából.



A jušići-i helyszín kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít Matulji, Opatija és Rijeka felé, valamint gyors hozzáférést biztosít a főutakhoz. A környezetet zöldövezet, csendes lakókörnyezet és minőségi új építés jellemzi, miközben a jó közlekedési elérhetőség tovább növeli a helyszín befektetési potenciálját.

A 2522 m²-es építési telek, a három lakóépület elkészített koncepcióterve és összesen 13 lakás kombinációja érdekes lehetőséget kínál egy minőségi lakóprojekt fejlesztésére Opatija tágabb környékén.

Az ingatlan megtekintésének egyeztetéséhez hívja bizalommal az ingatlanközvetítőt - német nyelvű konzultáció lehetséges.

Kedves ügyfeleink, szolgáltatásaink nyújtására az Általános Szerződési Feltételek vonatkoznak, míg a közvetítői szolgáltatások árlistája a következő linkeken érhető el:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 46376

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 2522 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 662969



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

