



Isztria, Duga Uvala, nyaraló, 43 m², bekerített kert



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 160,711.86

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Feladta:	2026. 09. 18.
Leírás:	

Eladó egy szép és teljesen berendezett nyaralóház Duga Uvala csendes részén, mindössze 1000 méterre a tengertől és a strandtól. Az ingatlan egy tágas és teljesen bekerített, 470 m²-es telken található, amely magánéletet, biztonságot és elegendő teret biztosít a szabadtéri kikapcsolódáshoz.

A ház ideális mindazok számára, akik saját nyaralóhelyet keresnek Isztrián, távol a város nyüzsgésétől, mégis elég közel a tengerhez, a strandokhoz és a kellemes tartózkodáshoz szükséges szolgáltatásokhoz. A funkcionális elrendezésnek, a kiegészítő létesítményeknek és a saját áram- és vízellátási berendezéseknek köszönhetően az ingatlan egész évben kellemes tartózkodást biztosít.

Alapadatok

- * Helyszín: Duga Uvala Pula közelében, Krnica
- * Telekterület: 470 m²
- * Előregyártott ház területe: 43 m²
- * Terasz fa pavilonnal: kb. 25 m²
- * A telek kerített és védett
- * Távolság a tengertől és a strandtól: kb. 1000 m
- * Rendeltetés: nyaraló udvarral
- * Dokumentáció: a nyaraló bejegyezve a tulajdoni lapon és feltüntetve a kataszteri tervben
- * Házsám: elérhető

A 43 m²-es, előregyártott faház praktikus és kellemes pihenőhelyként lett kialakítva. A következőkből áll:

- két hálószoba,
- fürdőszoba WC-vel,
- konyha étkezővel,



- nappali,
- terasz kb. 25 m²-es fa pavilonnal.

A terasz és a pavilon az ingatlan különösen kellemes része, ideális reggeli kávézáshoz, társasági élethez, szabadtéri étkezéshez vagy esti kikapcsolódáshoz egy nyugodt környezetben.

FELSZERELTSÉG

A ház minden alapvető rendszerrel fel van szerelve, ami a kellemes tartózkodáshoz szükséges:

- * saját 8 kW-os napelemek
- * 2000 literes víztartály
- * vízpumpa
- * gázfűtés
- * gáztűzhely
- * gázkazán a melegvíz előállításához
- * előtetős garázs
- * további szerszámoskamra
- * riasztórendszer
- * kamerás videómegfigyelés
- * WiFi internet

A saját napelemes rendszer jelentős előnyt jelent, mivel nagyobb energiafüggetlenséget tesz lehetővé és csökkenti a klasszikus elektromos hálózattól való függőséget. A vízpumpával ellátott víztartály tovább hozzájárul az ingatlan funkcionalitásához és a létesítmény függetlenségéhez.

ÖSSZEFOGLALÁS

Ez az ingatlan ideális lehetőséget kínál mindazok számára, akik a saját nyugalma szerelnék megtalálni, és megengedni maguknak a természet szépségével teli életet, valamint funkcionális teret és hangulatot. Ezért ezek az előnyök ideálissá teszik.

- * Csak 1000 méterre a tengertől és a strandtól
- * Tágas, 470 m²-es telek
- * Teljesen bekerített udvar, amely biztosítja a magánéletet és a biztonságot
- * Két hálósoba, amely lehetővé teszi egy család vagy több vendég elszállásolását
- * Nagy terasz fa pavilonnal
- * Saját napelemek 8 kW teljesítménnyel
- * Saját 2000 literes víztartály vízpumpával
- * Garázs, gépkocsibeálló és szerszámoskamra
- * Riasztó és videó megfigyelés
- * Hátszám
- * Nyaraló bejegyezve a tulajdoni lapon
- * Az ingatlan szerepel a kataszteri tervben
- * Az ingatlan fel van szerelve és azonnal beköltözhető és használatra kész



Duga Uvala békés tengerparti környezetéről, tiszta tengeréről és természetes strandjairól ismert, ami különösen vonzóvá teszi nyaralások, hétvégi tartózkodások és turisztikai bérlemények számára. A helyszín lehetőséget kínál a mediterrán életmód, az úszás, a tengerparti séták és a természetben töltött idő élvezetére.

Pula, a repülőtér és más isztriai úti célok közelsége tovább növeli a helyszín praktikusságát. A Duga Uvala ideális azok számára, akik saját tengerparti nyaralót szeretnének, de azoknak a vásárlóknak is, akik alkalmi turisztikai bérbeadásra alkalmas ingatlant keresnek.

Ez a hétvégi ház érdekes lehetőséget kínál azoknak a vásárlóknak, akik egy jól karbantartott, kertés ingatlant, további kényelmi szolgáltatásokat és nagyobb energiafüggetlenséget szeretnének, nagy kezdeti beruházások nélkül.

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez kérjük, forduljon hozzánk bizalommal.

Kedves ügyfeleink, szolgáltatásaink nyújtására az Általános Szerződési Feltételek vonatkoznak, míg a közvetítői szolgáltatások árlistája a következő linkeken érhető el:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49881

DUX Pula

Mob: +385 91 628 1804

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Aldin Begić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Built:

2020

Gyakori



Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	43 nm
Telekméret:	441 nm

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Emeletek száma:	1

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T27472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	680909
-----------	--------

