



Isztria, Rakalj, építési telek, 3382, 1500 méterre a tengertől



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 183,670.7

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Feladta:	2026. 09. 18.
Leírás:	

Érdekes ingatlant kínálunk a csendes isztriai Rakalj városában, Marčana községben, mindössze 20 perc autótútra Pulától és a Pula repülőtértől. Ez a helyszín ötvözi az autentikus isztriai hangulatot, a tenger közelségét és a jó közlekedési kapcsolatokat, és különösen figyelemre méltó, hogy a telek az építési terület szélén, a természeti környezet és a tenger felé fekszik.

Az ingatlan két kataszteri telekből áll, összesen 3382 m² területtel, amelyből 1057 m² építési terület, további 2325 m² pedig mezőgazdasági terület. Az építési telek az utolsó a sorban, és a megadott információk szerint a határain kívül három oldalon nem terveznek új építkezést. Ez a fekvés további szintet biztosít a magánéletnek, a nyugalomnak és a természet iránti nyitottság érzésének.

Az ingatlan különleges értékét a modern, úszómedencés villa elkészült koncepcióterve adja, amely konkrét alapot ad a leendő tulajdonosnak saját otthona vagy befektetési projektje fejlesztéséhez, ahelyett, hogy magából a telekből indulna ki.

A koncepcióterv szerint egy modern, különálló villa építése várható, körülbelül 280 m² bruttó alapterülettel, kültéri medencével, pincével, földszinttel és emelettel.

A létesítmény a telek délnyugati, azaz legmagasabb részén található, a telek elhelyezkedésének, a magánéletnek és a természeti környezetnek a legjobb kihasználása érdekében. Az alagsort két-három autó számára kialakított garázként tervezték.

A földszinten egy tágas, nyitott terű nappali, egy étkezős konyha, egy beépített háztartási helyiség vagy mosókonyha, egy saját fürdőszobával rendelkező vendégszoba, egy tárolóhelyiség és egy nagy, fedett



terasz található, ahonnan közvetlenül elérhető a medence.

Az első emeleten két hálószoba található, amelyek közül az egyik a tágasabb fő hálószoba, egy körülbelül 10 m²-es közös fürdőszoba és egy mindkét hálószobából megközelíthető közös terasz.

A fürdőszobában dupla mosdó, WC, bidé, zuhanyzó és kád található, míg a terasz további kültéri teret biztosít a pihenéshez és a kikapcsolódáshoz.

Az építészeti megoldás modern stílusban készült, lapostetővel, nagy üvegfelületekkel, konzolos elemekkel és letisztult, modern vonalakkal. A kültéri medence és a fedett terasz tovább hangsúlyozza a kellemes tartózkodást, a magánéletet és a beltéri és kültéri tér összekapcsolását biztosító villa koncepcióját.

A HELYSZÍN RŐL

Rakalj egy kis isztriai város a Raška-öböl felett, amely megőrzött természeti környezetéről, hagyományos építészetéről és csendesebb életmódjáról ismert. Isztria leghíresebb turisztikai központjaival ellentétben Rakalj autentikusabb hangulatot kínál, a tenger közelségével és a természet élvezetének lehetőségével a mindennapi tömeg nélkül.

Az ingatlan közvetlen közelében található egy általános iskola, óvoda, bolt, pékség és étterem, ami praktikussá teszi a helyszínt egész éves lakhatáshoz, nem csak alkalmi tartózkodáshoz.

Rakalj tengerpartjáról, rejtett öbleiről és természetes strandjairól ismert. A környék magában foglalja Rakalj kikötőjét és a Kalavojna-öblöt, valamint kerékpárutakat és a körülbelül 5 km hosszú Stjepan Hauser túraútvonalat is, amely természetes öblöket és a tengerparti tájat köti össze.

A helyszín egyik különlegessége a Stari Rakalj, a Szent Miklós-fok feletti történelmi terület, ahol egykori erődítmény és Szent Ágnes templomának romjai találhatók. Erről a helyről széles kilátás nyílik a Raška-öbölre, a Labin-vidékre és a Kvarner-öbölre.

Rakalj az isztriai író és közgazdász, Mijo Mirković, ismertebb nevén Mate Balot szülőhelye is, szülőháza ma néprajzi emlékgűjteményként van berendezve.

A telek körülbelül 1500 méterre található a tengertől, ami viszonylag gyors hozzáférést biztosít a parthoz, miközben megőrzi a település belsejére jellemző nyugalmat és magánéletet.

Pula és Pula repülőtere autóval körülbelül 20 perc alatt elérhető, ami fontos előnyt jelent a leendő tulajdonosok számára, akik könnyen szeretnék megközelíteni a várost, a repülőtér és az összes szükséges szolgáltatást. Rakalj Pula északkeleti részén, a Raša-öböl felett található, Dél-Isztria egy természetes és közlekedésre alkalmas részén.

ÖSSZEFOGLALÁS

Ez az ingatlan érdekes lehetőséget kínál azoknak a vásárlóknak, akik modern villát szeretnének építeni egy békés isztriai környezetben, a már kidolgozott koncepcióterv és a tágas telek előnyével.



Az 1057 m²-es építési telek biztosítja a tervezett villa megvalósításának alapját, míg a további 2325 m²-es mezőgazdasági terület további térbeli értéket és a magánélet érzetét kölcsönzi az ingatlannak. A modern építészet, az úszómedencék, a nagy kültéri terek és a természeti környezet kombinációja érdekes lehet mind személyes használatra, mind egy turisztikai ingatlan fejlesztésére.

Különösen fontos hangsúlyozni, hogy ez az utolsó építési telek a sorban, az építési terület szélén, ami ritka jellemző a piacon. Egy ilyen pozíció különösen vonzó lehet azoknak a vevőknek, akik el akarják kerülni a környékbeli építkezéseket, és olyan ingatlant keresnek, amely hangsúlyos nyitottságot és magánéletet biztosít.

Egy olyan ingatlan, amely többet kínál, mint egy telket – beton alapot egy modern villa létrehozásához, békével, magánélettel és Dél-Isztria egyik leghitelesebb helyszínének természeti környezetével.

Kedves ügyfeleink, szolgáltatásaink nyújtását az Általános Szerződési Feltételek szabályozzák, míg a közvetítői szolgáltatások árlistája a következő linkeken érhető el:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49879

DUX Pula

Mob: +385 91 628 1804

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Aldin Begić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 3382 nm

Lease terms



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T27473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

680908

