



Sukošan, Debeljak, turisztikai üdülőhely, 1630 m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 4,878,752.94

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Sukosan
Feladta:	2026. 09. 18.

Leírás:

Sukošan és környéke Zadar megyében található, Zadar és fontos közlekedési útvonalak közelében. A üdülőhely Zadartól körülbelül 7 km-re, Sukošantól és a tengertől 2,5 km-re, Zadar repülőtérétől pedig 7 km-re található, az A1-es autópályával összekötő autópálya mentén.

A üdülőhely Debeljakban, Sukošan községben, Ravni kotari szélén található. A helyszín könnyű hozzáférést biztosít Zadarhoz, a tengerparthoz, a repülőtérhez és a főbb közlekedési útvonalakhoz, miközben maga a helyszín nagyobb privátszférát biztosít, mint a városi turisztikai területek.

A DUX nekretnine bemutatja a Villas Dalmacija 365 turisztikai üdülőhelyet, amely egyben kerül értékesítésre, és nyolc különálló, saját medencés villából áll.

A üdülőhelyet 2017-ben építették, és a kilencedik szezonban használják a turizmusban. A komplexum területe körülbelül 5100 m², míg a nyolc villa teljes nettó hasznos területe 1630 m². A villákhoz összesen 3772 m²-es kapcsolódó udvar, körülbelül 244,5 m²-es medenceterület és összesen 16 parkolóhely tartozik.

Mindegyik villához saját kültéri tér, privát medence, kültéri nappali és grillező tartozik. Az üdülőhely koncepcióját úgy tervezték, hogy az egyes villák magas szintű magánéletet biztosítsanak a felhasználók számára.

Az üdülőhelyen összesen 32 szoba és 64 alapágy található, a meglévő pótágyak és kiságyak használatával a kapacitás körülbelül 80 vendégre bővíthető.



Mindegyik villához négy légkondicionált szoba tartozik saját fürdőszobával. A szobákhoz erkély vagy terasz tartozik, és a benyújtott prezentáció szerint kilátás nyílik a tengerre is. A villák földszintje tágas, nyitott térként van elrendezve, amely magában foglalja a nappalit, a konyhát és az étkezőt, ahonnan a teraszra és a medencére is ki lehet jutni.

Hat villa körülbelül 188 m²-es, míg a két nagyobb villa körülbelül 251 m²-es. Az 5. és 6. villák ezenkívül egy körülbelül 75 m²-es nyitott terű lakótérrel és egy körülbelül 35 m²-es pincehelyiséggel rendelkeznek, amely társasági élet és kikapcsolódás céljából szolgál.

A belső terek teljesen felszereltek és berendezettek. A benyújtott prezentáció szerint a bútorok nagyrészt egyedi méretre készülnek, kiváló minőségű PVC nyílászárók, légkondicionálók és egyéb, a létesítmények turisztikai használatához szükséges berendezések vannak beépítve.

Mindegyik villa különálló telekkönyvi telken található, és a benyújtott dokumentáció szerint külön víz-, villany-, telefon- és internetcsatlakozással rendelkezik. A prezentációban azt is elhangzott, hogy minden épület rendelkezik használatbavételi engedéllyel, és kategorizáltak.

Az ingatlan egy komplett turisztikai komplexumot képvisel, amelyet kizárólag egészében értékesítünk, meglévő szálláskapacitással, nyolc úszómedencével, parkosított kültéri területekkel és a turisztikai tevékenységek folytatásához szükséges infrastruktúrával.

További információkért, dokumentációért és az ingatlan bemutatásával kapcsolatos megállapodásért állunk rendelkezésére.

Tisztelt ügyfeleink! Szolgáltatásaink nyújtását az Általános Szerződési Feltételek szabályozzák, míg a közvetítői szolgáltatások árlistája a következő linkeken érhető el:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49868

Lovre Čavara

Agent s licencom

Mob: +385 91 618 1711

E-mail: lovre@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Built: 2017

Gyakori

Hálósobák: 32

Fürdőszobák: 32

Kész négyzetméter: 1630 nm

Telekméret: 3772 nm

Room details



Total rooms: 40

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Emeletek száma: 1

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T27475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 680893

