



ISZTRIA, MOTOVUN - Egy rendkívüli dizájnvilla



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,181,089.55

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Motovun
Feladta:	2026. 09. 18.

Leírás:

ISZTRIA, MOTOVUN - Rendkívüli dizájnvilla

Motovun népszerű turisztikai célpont, amely ma a világ minden tájáról érkező hedonisták központjaként ismert.

Az ősi isztriai akropolisz, amely egy 277 méter magas dombon fekszik, amely a Mirna folyó völgyét uralja, a Földközi-tenger egyik legszebb óvárosa. A leghosszabb isztriai lépcsőn, 1052 lépcsőfokon keresztül érhető el. Motovun az UNESCO Világörökség listáján szereplő városi műemlék. Motovun és 33,58 km²-es területének különlegességét a biodiverzitás, a gazdag növényzet és a különleges mikroklimatikus jellemzők adják.

Sajátos geomorfológiai adottságainak és számos dombjának köszönhetően természeti szépségével és felejthetetlen panorámájával vonzza a figyelmet, amely betölti a lelket.

Egy domb tetején, a szőlőültetvények és olajfaligetek lágyan zöld teraszaival, valamint a buja erdődombokkal összhangban eladó egy rendkívüli dizájnvilla.

A nyugalom, a csend és a természet varázsa öleli körül, egy olyan helyen, amely nyugalmat és hagyományokat áraszt, felejthetetlen kilátást nyújtva a varázslatos Motovunra, a Mirna folyó völgyére és a festői dombokra.

Az ingatlan az igények, a tér, a funkció, a kivitelezés és a szépség harmóniáját testesíti meg. Ennek a kiváló ingatlandnak minden részletét gondosan tervezték, az eredmény egy első osztályú ingatlan, amely az igazi hedonisták menedéke. A villa formája és színe tekintetében illeszkedik a településbe és a



tájba, és a hagyományos építészetet modern módon értelmezi újra helyi természetes anyagok (kő és fa) felhasználásával, míg a lenyűgöző üvegfalak rengeteg természetes fényt engednek be, ami finom határt képez a belső és a külső tér között.

Három emeleten terül el, funkcionális alaprajzzal, luxust áraszt, és magas szintű kényelmet biztosít a kiváló minőségű berendezésekkel és a modern, egyedi készítésű bútorokkal.

Az első emelet egy nyitott koncepciójú térből áll, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, amely tolóüveg falakon keresztül nyílik a kültéri területre és az 50 m²-es végtelenített medencéhez napozóterülettel. Az emelet alaprajzát egy wellness részleg egészíti ki pezsgőfürdővel, szaunával és zuhanyzóval, valamint egy vendégmosdóval.

A második és a harmadik emeleten egyaránt két hálószoba található saját fürdőszobával.

Távol a város nyüzsgésétől, a nyugalom és a zöld környezet ölelésében, ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál a nyugodt családi élethez, valamint befektetésnek turisztikai célú bérbeadás céljából.

A szóban forgó ingatlan eladója jogi személy.

Kedves ügyfeleink, a közvetítői jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 22860

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	310 nm
Telekméret:	13900 nm

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T27507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

424898

