



## OPATIJA, MATULJI - Ikerház tetőterasszal: magánélet, funkcionalitás és panorámás kilátás



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |               |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó         |
| Ár:       | USD 860,956.4 |

### Elhelyezkedés

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Ország:                | Croatia                     |
| Állam/Régió/Tartomány: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Város:                 | Matulji                     |
| Feladta:               | 2026. 09. 19.               |

Leírás:

OPATIJA, MATULJI - Ikerház tetőterasszal: magánélet, funkcionalitás és panorámás kilátás

Ez a modern ikerház a kortárs építészet, a funkcionális elrendezés és a további kültéri kényelem tökéletes keverékét kínálja, amely magasabb szintre emeli az életminőséget. Minden lakóegység három szinten helyezkedik el, egyértelműen elkülönített lakó- és privát területekkel, ami maximális kényelmet és magánéletet biztosít a mindennapi életben.

A földszint egy szellős, nyitott terű lakótérként van kialakítva, ahol a konyha, az étkező és a nappali egyetlen harmonikus egészzé olvad össze, természetes módon kapcsolódva a kültéri térhez. Ugyanazon az emeleten található egy hálószoba és egy fürdőszoba is, ami tovább növeli a tér funkcionalitását és a használat rugalmasságát.

A második emeleten három kényelmes hálószoba és egy további fürdőszoba található, amelyeket gondosan elrendeztek, hogy biztosítsák a magánéletet és a kellemes mindennapokat a család minden tagja számára.

A harmadik emelet képviseli az ingatlan legfontosabb értékét – egy tágas tetőterasz nyílt kilátással a tengerre, amely gyakorlatilag a lakótér kiterjesztéseként funkcionál, és ideális zóna a kikapcsolódásra, a társasági életre és a mediterrán hangulat élvezetére. A további erkélyek és a privát kültéri tér tágasságérzetet és életérzést kölcsönöznek egy igazi házban.



Az ingatlan hőszivattyúval, padlófűtéssel, légkondicionálóval, videokaputelefonnal, biztonsági ajtókkal és biztonságos parkolóhelyekkel van felszerelve, amelyek magas szintű biztonságot és kényelmet garantálnak.

Ez az otthon ötvözi a modern dizájnt, a minőségi kivitelezést és a hosszú távú értéket – ideális választás azoknak a vásárlóknak, akik többet keresnek a hagyományos lakhatásnál.

## OPATIJA:

Opatija, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tenger partján, a világ minden tájáról érkező turisták körében ismert turisztikai célpont. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az opatijai ingatlanok felbecsülhetetlen értékű kilátást nyújtanak a tengerre és a környező Krk és Cres szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek történelmileg gazdag keskeny utcákban helyezkednek el. Abbázia utcáit olyan ingatlanok szegélyezik, amelyek egyedi építészetükkel és a Habsburg-korszakból származó villáikkal tűnnek ki. A strandok széles választéka, a kristálytisza tenger és a változatos turisztikai szolgáltatások kulcsfontosságú tényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a szomszédos országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási lehetőségek kiválóak, ami 5-10%-os megtérülést eredményezett, és külföldi befektetőket vonzott.

Kedves ügyfeleink, az ügynöki jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 47291

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Built: 2027

## Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 167.44 nm



---

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Yes

Emeletek száma: 2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25946/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 669440

