



OPATIJA, MATULJI - Modern háromszintes apartman tetőterasszal: luxus, funkcionalitás és tengerre néző kilátás



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 859,484.02

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 09. 19.

Leírás:

OPATIJA, MATULJI - Modern, háromszintes lakás tetőterasszal: luxus, funkcionalitás és tengerre néző kilátás

Ez az ingatlan ritka kombinációt kínál - egy ház funkcionalitását és a modern élet kényelmét, három szinten elosztva, amelyek a földszinttől a tetőteraszig húzódnak, egy magánház benyomását keltve, további exkluzivitással.

A földszint nyitott élettér koncepcióban készült, ahol a konyha, az étkező és a nappali egy szellős és világos egésszé olvad össze, közvetlenül a kültéri térrel összekötve. A nappali a teraszra és a saját kertbe vezet, amely természetes módon folytatja a belső teret a kültér felé, és további minőségi kültéri életet biztosít. Ugyanazon az emeleten található még egy hálószoba és egy fürdőszoba is, ami rendkívül praktikussá és funkcionálissá teszi a teret a mindennapi élet vagy a vendégek számára.

A második emeleten három kényelmes hálószoba és egy további fürdőszoba található, amelyek biztosítják a nappali és a privát zónák egyértelmű elválasztását, és maximális kényelmet biztosítanak a családi élet számára.

A harmadik, egyben utolsó emelet az ingatlan igazi ütőkártyája - egy tágas tetőterasz, nyílt kilátással a tengerre. Ez a tér gyakorlatilag a kültéri lakótér kiterjesztéseként szolgál, ideális a kikapcsolódásra, a társasági életre és a mediterrán életmód egész évben történő élvezetére.



A lakás hőszivattyúval, padlófűtéssel, légkondicionálóval, videokamerás megfigyelőrendszerrel, biztonsági ajtókkal és fedett parkolóhellyel van felszerelve, amely magas szintű biztonságot és kényelmet biztosít.

Ez az ingatlan többet kínál, mint a hagyományos lakások – több teret, nagyobb magánéletet és tiszta életminőséget minden szegmensben.

OPATIJA:

Opatija, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tenger partján, a világ minden tájáról érkező turisták számára ismert turisztikai célpont. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az opatijai ingatlanok felbecsülhetetlen kilátást nyújtanak a tengerre és a környező Krk és Cres szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, történelmileg gazdag keskeny utcákban. Abbázia utcáit olyan ingatlanok szegélyezik, amelyek egyedi építészetükkel és a Habsburg-korszakból származó villáikkal tűnnek ki. A strandok széles választéka, a kristálytiszta tenger és a változatos turisztikai szolgáltatások kulcsfontosságú tényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a szomszédos országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási lehetőségek kiválóak, ami 5-10%-os megtérülést eredményezett, és külföldi befektetőket vonzott.

Kedves ügyfeleink, az ügynöki jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47272

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Built:

2027

Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 153.66 nm



Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Yes

Emeletek száma: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 669358

