



OPATIJA, MATULJI - Exkluzív penthouse tengerre néző kilátással



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 803,559.31

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 09. 19.

Leírás:

OPATIJA, MATULJI - Exkluzív penthouse tengerre néző kilátással

Ez a lenyűgöző kétszintes penthouse ritka lehetőséget kínál a piacon – egy olyan ingatlant, amely sikeresen ötvözi a családi otthonok tágasságát, a modern luxust és a modern életstílushoz igazított funkcionális elrendezést.

Az első emelet egy központi, nyitott koncepciójú lakótérként lett kialakítva, ahol a tágas nappali, a konyha és az étkező egy elegáns és szellős, természetes fénnel teli egésszé olvad össze. A nappaliból egy gyönyörű tengerre néző teraszra nyílik, amely tökéletes háttérteret teremt a mindennapi élethez és a pihenéshez. A fürdőszoba is ugyanazon az emeleten található, ami tovább hangsúlyozza a tér funkcionalitását.

A felső, egyben a legfelső emelet az ingatlan privát zónájaként lett kialakítva, és négy kényelmes hálószobát és egy további fürdőszobát foglal magában, ideális elrendezést biztosítva egy nagyobb család vagy olyan vásárlók számára, akiknek több szobára van szükségük a kényelem feláldozása nélkül.

Az ingatlan kiváló minőségű berendezésekkel és modern rendszerekkel van felszerelve, amelyek egész évben maximális kényelmet biztosítanak – beleértve a hőszivattyút, padlófűtést, légkondicionálót, minőségi burkolóanyagokat, videómegfigyelést és fedett parkolóhelyet.

Ez az ingatlan alapterületével, elrendezésével és kilátásával olyan exkluzivitást és kényelmet nyújt, amely



ritkán található meg - ideális választás azoknak a vásárlóknak, akik tágas, reprezentatív és hosszú távú, minőségi otthont keresnek prémium helyen.

Egy penthouse lakás, amely nemcsak alapterületet, hanem magasabb szintű életstílust is kínál.

OPATIJA:

Opatija, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tenger partján, a világ minden tájáról érkező turisták kedvelt turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál fekszik. Az opatijai ingatlanok felbecsülhetetlen kilátást nyújtanak a tengerre és a környező Krk és Cres szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, történelmileg gazdag keskeny utcákban. Abbázia városának utcáit olyan ingatlanok alkotják, amelyek kiemelkednek sajátos építészetükkel és a Habsburg-korszakból származó villáikkal. A széles strandválaszték, a kristálytisza tenger és a változatos turisztikai szolgáltatások kulcsfontosságú tényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a szomszédos országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a környéken emelkednek, a bérbeadási arány kiváló, ami 5-10%-os megtérülést eredményezett, és külföldi befektetőket vonzott.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47270

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Built: 2027

Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 188.93 nm

Floor Number: 1

Room details



Total rooms: 5

Building details

Parking: Yes

Emeletek száma: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 669356

