



OPATIJA, MATULJI - Luxus kétszintes apartman kerttel és tengerre néző kilátással



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 746,162.22

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 09. 19.

Leírás:

OPATIJA, MATULJI - Luxus kétszintes apartman kerttel és tengerre néző kilátással

Opatija közelében, vonzó helyen, olyan környezetben található ez a modern kialakítású kétszintes apartman, amely nyugalmat, magánéletet és kellemes légkört biztosít a mindennapi élethez, és tágasságával, funkcionális elrendezésével és magas szintű kényelmével tűnik ki.

A földszint központi lakótérként van kialakítva, nyitott tér koncepciójában, ahol a nappali, a konyha és az étkező harmonikus és szellős egészzé kapcsolódik. A nagy üvegfalak a teraszra és a privát kertre nyitják a teret, természetes folytatást teremtve a belső térben, és ideális helyet biztosítva a pihenéshez és a szabadban való társasági élethez. Ezen az emeleten található még egy hálósoba és egy modern berendezésű fürdőszoba, ami tovább hozzájárul a tér praktikusságához és rugalmasságához.

A felső emelet egy csendesebb, privát zónát képvisel, és két hálósobát és egy további fürdőszobát foglal magában, így az elrendezés tökéletesen illeszkedik a családi élethez és a mindennapi funkcionalitáshoz.

A lakás hőszivattyúval, minden szobában padlófűtéssel, légkondicionálóval, minőségi asztalosmunkákkal, biztonsági ajtókkal és videós kaputelefonnal van felszerelve. A fedett parkoló és a videó megfigyelőrendszer tovább növeli a biztonságot és a kényelem szintjét.

OPATIJA:

Opatija, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tenger partján, a világ minden tájáról érkező turisták



kedvelt turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál fekszik. Az opatijai ingatlanok felbecsülhetetlen kilátást nyújtanak a tengerre és a környező Krk és Cres szigetekre. Opatiját bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, történelmileg gazdag keskeny utcákban. Opatija városának utcáit olyan ingatlanok alkotják, amelyek kiemelkednek sajátos építészetükkel és a Habsburg-korszakból származó villáikkal. A strandok széles választéka, a kristálytisza tenger és a turisztikai szolgáltatások sokfélesége kulcsfontosságú tényezők, amelyek Opatiját tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a szomszédos országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási arány kiváló, ami 5-10%-os megtérülést eredményezett, és külföldi befektetőket vonzott.

Ez az ingatlan kiváló egyensúlyt kínál a modern életstílus, a magánélet és a természettel való kapcsolat között, így rendkívül vonzó választás azoknak a vásárlóknak, akik minőségi otthont keresnek Abbázia közelében.

Ez nem csupán egy lakás – ez egy olyan tér, ahol minőségi életet élhet, kompromisszumok nélkül.

Kedves ügyfeleink, a közvetítői jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47268

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Built: 2027

Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 137.93 nm

Room details

Total rooms: 4



Building details

Parking: Yes
Emeletek száma: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 669348

