



Kvarner, Kraljevica : Lakás nagy déli loggiával

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1.15

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kraljevica
Feladta:	2026. 09. 19.

Leírás:

Kraljevicában, az Adriai-tengertől körülbelül 30 méterre eladó a D3 jelű lakás, amely 46,94 m² zárt lakóterülettel és összesen 70,31 m² elszámolt területtel rendelkezik. A lakásban egy kényelmes hálószoba, egy fürdőszoba, egy külön gardróbhelyiség és egy kivételesen tágas, déli tájolású loggia található, így vonzó lehetőséget kínál azoknak a vásárlóknak, akik modern tengerparti ingatlant keresnek nagyméretű szabadtéri élettérrel. A lakás Kraljevica rendkívül vonzó és nyugodt részén, egy korszerű lakóépületben helyezkedik el, mindössze körülbelül 30 méterre a tengertől. Mivel épületenként csupán három lakás található, a lakóegyüttes nagyobb magánszférát és intimebb lakókörnyezetet biztosít, miközben ötvözi a modern építészetet, a praktikus kialakítást és az Adria partjának közvetlen közelségét. A D3 lakást funkcionálisan úgy tervezték meg, hogy a 46,94 m² zárt lakóterületet a lehető leghatékonyabban használja ki. A gondosan kialakított belső tér kényelmes elrendezést biztosít, amely alkalmas állandó lakhatásra, családi nyaralásra, második otthonként történő használatra vagy tengerközeli ingatlanbefektetésként. A lakás központi részét egy tágas, nyitott kialakítású nappali és konyha alkotja, amelynek területe 22,40 m². Ez a helyiség a mindennapi élet fő központja, és elegendő teret biztosít a főzéshez, étkezéshez, pihenéshez és vendégek fogadásához, miközben megőrzi a nyitott és modern lakókörnyezet hangulatát. A lakás egy tágas, 13,75 m²-es hálószobával rendelkezik. Nagyvonalú mérete elegendő helyet biztosít egy kényelmes alvórész és megfelelő hálószobabútorok kialakításához, kellemes és privát környezetet teremtve a pihenéshez. A hálószoba egyik fontos további előnye a különálló, 4,33 m²-es gardróbhelyiség. Ez a praktikus tér értékes tárolóhelyet biztosít ruhák, cipők és személyes tárgyak számára, miközben segít a fő hálószobát rendezett, átlátható és felesleges bútoroktól mentes állapotban tartani. A lakáshoz egy 4,91 m²-es fürdőszoba is tartozik. A funkcionális alaprajzon belüli elhelyezkedése kényelmes hozzáférést biztosít a fő lakó- és hálórészekből, és tovább növeli az ingatlan praktikus használhatóságát. A D3 lakás egyik legjellegzetesebb és legértékesebb tulajdonsága a kivételesen tágas, déli tájolású, 23,25 m²-es



loggia. Ez a jelentős méretű, fedett kültéri terület nagymértékben kibővíti a használható életteret, és ideális helyet teremt a pihenéshez, szabadtéri étkezéshez és a mediterrán éghajlat élvezetéhez. A 23,25 m²-es déli tájolású loggia területe csaknem eléri a lakás zárt belső területének felét. Nagyvonalú méretei miatt jóval többet kínál egy hagyományos erkélynél, elegendő helyet biztosítva kültéri bútorok, étkezőrész, kényelmes ülőhelyek és a mindennapi szabadtéri élethez kialakított egyéb berendezések számára. A déli tájolás tovább növeli ennek a kültéri területnek a vonzerejét, így a loggia különösen alkalmas a szabadban töltött időre és a tengerparti hangulat élvezetére. Azoknak a vásárlóknak, akik nagyra értékelik a tágas kültéri tereket, ez a tulajdonság a lakás egyik legfontosabb előnyét jelenti. A 46,94 m² zárt lakóterület és a kivételesen nagy, 23,25 m²-es déli loggia kombinációja vonzó egyensúlyt teremt a praktikus belső lakótér és a nagyméretű, fedett kültéri terület között. Ez az elrendezés különösen alkalmassá teszi a D3 lakást azok számára, akik könnyen kezelhető méretű belső teret szeretnének lényegesen nagyobb, szabadtéri pihenésre használható területtel kombinálni. A lakó- és kültéri területeken kívül a D3 lakáshoz egy 3,59 m²-es saját tárolóhelyiség is tartozik. Ez a kiegészítő terület praktikus háztartási tárgyak, kerékpárok, szezonális felszerelések, strandfelszerelések és egyéb olyan tárgyak tárolására, amelyeknek nem szükséges értékes helyet elfoglalniuk a lakás belsejében. Az ingatlanhoz egy 12,95 m²-es saját parkolóhely is tartozik. A privát parkolóhely további kényelmet biztosít az állandó lakók, a nyaralóingatlanok tulajdonosai és azok számára, akik rendszeresen közlekednek Kraljevicában és a tágabb Kvarner régióban. A D3 lakás teljes elszámolt területe a hozzá tartozó részekkel együtt 70,31 m². Maga a lakás 46,94 m² zárt lakóterületet kínál, amelyet a nagy déli tájolású loggia, a saját tárolóhelyiség és a kijelölt parkolóhely egészít ki. A D3 lakás legfontosabb jellemzői közé tartozik a 46,94 m² zárt lakóterület és a 70,31 m² teljes elszámolt terület. A lakásban egy 13,75 m²-es hálószoba, egy 4,91 m²-es fürdőszoba, egy különálló 4,33 m²-es gardróbhelyiség, valamint egy 22,40 m²-es, nyitott kialakítású nappali és konyha található. A kapcsolódó területek közé tartozik a kivételesen tágas, 23,25 m²-es déli tájolású loggia, a 3,59 m²-es saját tárolóhelyiség és a 12,95 m²-es saját parkolóhely. Az ingatlan az Adriai-tengertől körülbelül 30 méterre található. A modern lakóépületben épületenként mindössze három lakás található, ami a nagyobb lakókomplexumokhoz képest nyugodtabb és privátabb lakókörnyezetet teremt. A korszerű koncepció a funkcionális lakótereket egy vonzó, közvetlenül a tenger közelében fekvő tengerparti elhelyezkedés előnyeivel ötvözi. A D3 lakás különösen kiemelkedik nagy, déli tájolású loggiájával, amelynek területe csaknem fele a zárt belső tér méretének. A tágas hálószobával és a külön gardróbhelyiséggel együtt ez a kültéri terület jelentősen növeli a lakás funkcionalitását, és további lehetőségeket kínál a kényelmes mindennapi élethez. Az ingatlan ezért érdekes választás azok számára, akik saját nyaralóhelyet, kényelmes egész éves otthont vagy hosszú távú ingatlanbefektetést keresnek az Adriai-tenger közelében. A jól kezelhető belső méretek, a nagyvonalú kültéri terület, a saját tároló és a kijelölt parkolóhely praktikus kombinációt kínál különböző vásárlói igények számára. Az elhelyezkedés az ingatlan további jelentős előnye. Kraljevica az autentikus tengerparti hangulatot kiváló közlekedési kapcsolatokkal ötvözi. A Rijeka és Crikvenica között, Krk szigetének közvetlen közelében fekvő város gyors hozzáférést biztosít a fontos közúti útvonalakhoz és a rijekai repülőtérhez. A lokáció egyik legnagyobb előnye az Adriai-tenger közvetlen közelsége. A tengerpart körülbelül 30 méterre található az ingatlantól, így a közeli strandok, tengerparti sétányok és a kikötő természetes részévé válhatnak a mindennapi életnek, és valódi tengerparti életérzést biztosítanak a lakók számára. A környék az Adriai-tengerre és a Kvarner-öbölre nyíló panorámás kilátásáról is ismert, a horizonton Krk és Cres szigeteivel. Ez a vonzó tengerparti környezet tovább erősíti a mediterrán hangulatot, és hozzájárul a kraljevicai ingatlanok hosszú távú vonzerejéhez. Rijeka autóval körülbelül 20 perc alatt elérhető, így a nagyobb városi szolgáltatások és kényelmi lehetőségek könnyen hozzáférhetők. Krk szigete szintén kényelmesen megközelíthető a Krk hídon keresztül, amely egyszerű kapcsolatot biztosít a szigettel, a rijekai



repülőtérrel és a tágabb Kvarner régió számos úti céljával. Az intenzívebben fejlesztett turisztikai célpontokkal ellentétben Kraljevica megőrizte nyugodtabb mediterrán karakterét, miközben biztosítja a kényelmes egész éves élethez szükséges infrastruktúrát. A környéken üzletek, éttermek és egyéb vendéglátóhelyek, iskola és egészségügyi intézmények is rendelkezésre állnak, így a város mind az állandó lakosok, mind a nyaralóingatlanok tulajdonosai számára praktikus választás. Kraljevica különösen vonzó azoknak a vásárlóknak, akik az Adriai-tenger közelében keresnek ingatlant, miközben fontos számukra Rijeka, Crikvenica, Krk szigete és a rijekai repülőtér kényelmes elérhetősége. A strandok, tengerparti sétányok, a kikötő, a panorámás kilátás és az autentikus mediterrán környezet vonzóvá teszik a helyszínt állandó lakhatásra, nyaralásra és hosszú távú ingatlanbefektetésre egyaránt. A 46,94 m² zárt lakóterülettel, a 22,40 m²-es nappalival és konyhával, a tágas 13,75 m²-es hálószobával, a különálló 4,33 m²-es gardróbhelyiséggel, a 4,91 m²-es fürdőszobával, a kivételesen nagy, 23,25 m²-es déli tájolású loggiával, a 3,59 m²-es saját tárolóval, a 12,95 m²-es parkolóhellyel és az Adriai-tengertől körülbelül 30 méterre fekvő elhelyezkedésével a D3 lakás kiváló lehetőséget jelent azok számára, akik funkcionális tengerparti otthont keresnek kiemelkedő méretű kültéri térrel Kraljevicában. Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Örömmel várjuk a jövőbeni együttműködést! Az ingatlan megtekintése előzetesen aláírt ingatlanközvetítői szerződés alapján, az ingatlanközvetítésről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. A közvetítői jutalék 3% + ÁFA, amely az előszerződés vagy a végleges adásvételi szerződés aláírásakor fizetendő. Az ÁFA a feltüntetett árban benne van. <https://ingatlanisztria.hu> Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket. ID CODE: ALG-4198 David Ereiz Savjetnik za nekretnine Mob: 0953727666 Tel: +385 52 204 933 E-mail: david@alphaluxegroup.com <https://alphaluxegroup.com> Robert Budimir Agent s licencom

Gyakori

Hálószobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	46.94 nm
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 316672



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

