



Kvarner, Kraljevica : Lakás két loggiával

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1.15

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kraljevica
Feladta:	2026. 09. 19.

Leírás:

Eladó Kraljevicában, az Adriai-tengertől körülbelül 30 méterre a D2 jelű lakás, amely 72,74 m² zárt lakóterületet és 101,10 m² teljes elszámolt területet kínál. Két kényelmes hálósobájával, két fürdőszobájával, két különálló loggiájával és rendkívül funkcionális belső elrendezésével ez az ingatlan vonzó lehetőséget jelent azoknak a vásárlóknak, akik modern tengerparti otthont keresnek tágas kültéri területekkel és kiváló hozzáféréssel a tengerhez. A lakás egy korszerű lakóprojekt része Kraljevica nyugodt részén, mindössze néhány lépésre az Adria partjától. Minden épületben mindössze három lakás található, így a projekt privátabb és meghittebb lakókörnyezetet biztosít, miközben ötvözi a modern építészetet, a funkcionalitást és a tenger közvetlen közelségében történő élet minden előnyét. A D2 lakást gondosan úgy tervezték, hogy praktikus és kényelmes elrendezést biztosítson a mindennapi élethez, családi nyaralásokhoz vagy második otthonként történő használathoz. A zárt lakóterület 72,74 m², a jól megszervezett helyiségek pedig lehetővé teszik a rendelkezésre álló belső tér hatékony kihasználását. A privát hálórész két kényelmes hálósobából áll. A fő hálósoba 15,02 m² alapterületű, és bőséges helyet biztosít egy kényelmes alvórész és a megfelelő hálósobabútorok kialakításához. A második hálósoba 10,51 m² területű, és a leendő tulajdonos igényeitől függően további hálósobaként, gyermekszobaként, vendégszobaként, dolgozószobaként vagy otthoni irodaként is berendezhető. A két fürdőszoba tovább növeli a lakás funkcionalitását, és további kényelmet biztosít családok, párok és vendégek számára. Két különálló fürdőszoba különösen praktikus mind állandó lakhatás esetén, mind pedig azoknak a vásárlóknak, akik az ingatlant az Adriai-tenger közelében található nyaralóként kívánják használni. A lakás központi részét egy tágas, nyitott kialakítású nappali és konyha alkotja, amelynek területe 29,25 m². Ez a nagyvonalú központi lakótér elegendő helyet biztosít főzéshez, étkezéshez, pihenéshez és vendégek fogadásához, miközben megőrzi a modern és nyitott lakókörnyezet hangulatát. A belső tér funkcionális kialakítását egy praktikus, 3,33 m²-es kamra egészíti ki. Ez a kiegészítő tárolóhely különösen hasznos



élelmiszerek, háztartási eszközök és mindennapi használati tárgyak rendezett tárolására anélkül, hogy értékes helyet foglalnának el a fő lakóterületeken. A lakáshoz egy 6,72 m²-es közlekedő is tartozik, amely kényelmes kapcsolatot biztosít a nappali, a hálószobák, a fürdőszobák és az ingatlan egyéb részei között. A gondosan megtervezett alaprajz biztosítja a rendelkezésre álló lakóterület hatékony kihasználását, miközben megőrzi a kényelmet és a magánéletet. A D2 lakás egyik legvonzóbb tulajdonsága a lakás két ellentétes oldalán elhelyezkedő két különálló loggia. Ez az elrendezés értékes kültéri területet biztosít az ingatlan mindkét oldalán, és további lehetőségeket teremt a pihenésre és a mindennapi szabadtéri életre. Az északi tájolású loggia 15,08 m² területű, és tágas, fedett kültéri területet kínál, amely ülőhellyel rendezhető be, és használható pihenésre, reggeli kávézásra vagy más szabadtéri tevékenységekre. Nagyvonalú méreteinek köszönhetően a lakás belső lakóterének értékes meghosszabbítását jelenti. A déli tájolású loggia 13,20 m² területű, és egy másik, eltérő tájolású, kényelmes kültéri területet biztosít. Használható szabadtéri étkezésre, pihenésre, vagy egyszerűen a mediterrán éghajlat és a tengerparti hangulat élvezetére az év jelentős részében. Az északi és déli loggia együttesen lenyűgöző, 28,28 m²-es kültéri területet kínál. A lakás két ellentétes oldalán található két különálló loggia jelentős előnyt képvisel, mivel lehetővé teszi a leendő tulajdonosok számára, hogy a napszaktól, az időjárási körülményektől és személyes preferenciáiktól függően különböző kültéri területeket használjanak. A 72,74 m² zárt lakóterület és a 28,28 m² összesített loggiaterület kombinációja vonzó egyensúlyt teremt a kényelmes belső lakóterek és a nagyvonalú, fedett kültéri területek között. Ez különösen alkalmassá teszi a D2 lakást azok számára, akik értékelik a szabadtéri életet, ugyanakkor szeretnék élvezni egy modern lakás kényelmét és praktikumát. Az ingatlanhoz egy 4,45 m²-es privát tárolóhelyiség is tartozik. Ez a kiegészítő hely ideális háztartási tárgyak, kerékpárok, szezonális felszerelések, strandfelszerelések és más olyan tárgyak tárolására, amelyeknek nem szükséges helyet foglalniuk a fő lakóterületen. A D2 lakáshoz egy 12,95 m²-es saját parkolóhely is tartozik, amely kényelmes privát parkolást biztosít a leendő tulajdonos számára. A saját parkolóhely fontos gyakorlati előnyt jelent az állandó lakók, családok, nyaralótulajdonosok és azok számára, akik rendszeresen közlekednek Kraljevica és a tágabb Kvarner régió területén. A D2 lakás teljes elszámolt területe a hozzá tartozó részekkel együtt 101,10 m². Maga a lakás 72,74 m² zárt lakóterületet kínál, amelyet két különálló loggia, egy privát tárolóhelyiség és egy saját parkolóhely egészít ki. A D2 lakás főbb jellemzői közé tartozik a 72,74 m² lakóterület és a 101,10 m² teljes elszámolt terület. A lakásban két, 15,02 m² és 10,51 m² alapterületű hálószoba, két fürdőszoba, egy tágas, 29,25 m²-es nappali konyhával, egy 3,33 m²-es kamra és egy 6,72 m²-es közlekedő található. A hozzá tartozó kültéri és kiegészítő területek közé tartozik egy 15,08 m²-es északi tájolású loggia, egy 13,20 m²-es déli tájolású loggia, egy 4,45 m²-es tárolóhelyiség és egy 12,95 m²-es privát parkolóhely. A két loggia együttesen 28,28 m² kültéri területet biztosít, miközben az ingatlan körülbelül 30 méterre található az Adriai-tengertől. A lakóprojektet modern építészet és korlátozott számú lakás jellemzi, mivel minden épületben mindössze három lakóegység található. Ez nagyobb magánéletet és nyugodtabb légkört biztosít a lakók számára, mint a nagyobb lakókomplexumok. Kraljevica csendes környezete és a tengerpart közvetlen közelsége alkalmassá teszi az ingatlant állandó lakhatásra, családi nyaralásokra vagy hosszú távú ingatlanbefektetésre. A D2 lakás kiváló választás azoknak a vásárlóknak, akik két kényelmes hálószobát, két fürdőszobát és a lakás mindkét oldalán használható kültéri területet keresnek. Az északi és déli tájolású loggia kombinációja nagyfokú rugalmasságot biztosít, és lehetővé teszi, hogy a nap folyamán különböző kültéri területeket élvezzenek, miközben az Adriai-tenger mindössze néhány lépésre található. Az elhelyezkedés tovább növeli az ingatlan vonzerejét. Kraljevica az autentikus tengerparti hangulatot kiváló közlekedési elérhetőséggel ötvözi. A Rijeka és Crikvenica között, Krk szigetének közelében fekvő város kényelmes kapcsolatot biztosít a fontos közúti útvonalakhoz és a rijekai repülőtérhez, így a környék mind a belföldi, mind a nemzetközi ingatlanvásárlók számára vonzó. A környék az Adriai-tengerre és a



Kvarner-öbölre nyíló panorámás kilátásáról ismert, a horizonton Krk és Cres szigeteivel. Mivel a tengerpart körülbelül 30 méterre található, a közeli strandok, tengerparti sétányok és a kikötő könnyedén a mindennapi élet részévé válhatnak, lehetővé téve a lakók számára, hogy autentikus mediterrán életstílust élvezenek a tenger közvetlen közelében. Rijeka autóval körülbelül 20 perc alatt elérhető, míg Krk szigete könnyen megközelíthető a Krk hídon keresztül. Ezek a kényelmes közlekedési kapcsolatok egyszerű hozzáférést biztosítanak a nagyobb városi központokhoz, a közeli szigetekhez, a rijekai repülőtérhez és a tágabb Kvarner régió számos úti céljához. Az intenzívebben fejlesztett turisztikai célpontokkal ellentétben Kraljevica megőrizte nyugodtabb mediterrán karakterét, miközben rendelkezik a kényelmes egész éves élethez szükséges infrastruktúrával. Üzletek, éttermek és egyéb vendéglátóhelyek, iskola és egészségügyi intézmények állnak rendelkezésre a környéken, így a város praktikus választás az állandó lakók és a nyaralóingatlanok tulajdonosai számára egyaránt. Kraljevica különösen vonzó azok számára, akik az Adriai-tenger közelében keresnek ingatlant, ugyanakkor fontos számukra Rijeka, Krk és a rijekai repülőtér kényelmes elérhetősége. A strandok, a kikötő, a tengerparti sétányok, az autentikus mediterrán környezet és a mindennapi élethez szükséges infrastruktúra vonzó helyszínné teszik a települést állandó lakhatás, családi nyaralás és hosszú távú ingatlanbefektetés céljára. A 72,74 m² zárt lakóterülettel, két hálósobával, két fürdőszobával, egy tágas, 29,25 m²-es nappalival és konyhával, egy 3,33 m²-es kamrával, egy 6,72 m²-es közlekedővel, két különálló, összesen 28,28 m² kültéri területet biztosító loggiával, egy 4,45 m²-es tárolóhelyiséggel, egy 12,95 m²-es privát parkolóhellyel és az Adriai-tengertől körülbelül 30 méterre található elhelyezkedéssel a D2 lakás kiváló lehetőséget jelent azoknak a vásárlóknak, akik kényelmes és funkcionális tengerparti ingatlant keresnek Kraljevicában. Az Ön elégedettsége...

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	72.74 nm
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/RVY-T3909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316663
-----------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

