



Kvarner, Kraljevica : 3 hálósobás otthon kerttel

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1.15

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kraljevica
Feladta:	2026. 09. 19.

Leírás:

Kraljevicában, az Adriai-tengertől mintegy 30 méterre eladó a D1 jelzésű lakás, amely 81,58 m² lakóterülettel és összesen 112,62 m² számított területtel rendelkezik. Három hálósobájával, rendkívül funkcionális, családi életre tervezett elrendezésével és kivételesen tágas saját kertjével ez az ingatlan vonzó kombinációját kínálja a modern tengerparti életnek, a magánszférának, a kényelemnek és a bőséges szabadterei térnek. A lakás egy korszerű lakóprojekt része, amely Kraljevica kivételes tengerparti részén helyezkedik el. A fejlesztést olyan vásárlók számára tervezték, akik értékelik a modern építészetet, a magánszférát, a funkcionalitást és az Adria közvetlen közelségét. Épületenként mindössze három lakás található, így a nagyobb lakókomplexumokhoz képest intimebb és nyugodtabb lakókörnyezetet biztosít. A D1 lakást gondosan úgy alakították ki, hogy kényelmes és praktikus családi életet biztosítson. A belső lakóterület 81,58 m², az alaprajz pedig egyértelműen elkülöníti a központi nappali étletteret a privát hálórésztől, miközben az egész ingatlan kiváló funkcionalitását megőrzi. A lakás központi részét egy 28,77 m²-es, nyitott kialakítású nappali és konyha alkotja. Ez a tágas központi helyiség a mindennapi családi élethez, étkezéshez, pihenéshez és vendégek fogadásához készült. A nyitott koncepció modern lakóhangulatot teremt, és elegendő rugalmasságot biztosít ahhoz, hogy a jövőbeli tulajdonos saját igényei szerint kényelmes nappali- és étkezőrészlet alakítson ki. A lakás privát része három, 13,31 m², 9,06 m² és 8,86 m² alapterületű hálósobát foglal magában. A három hálósobás kialakítás különösen alkalmassá teszi az ingatlant olyan családok számára, akik állandó otthonat keresnek a tenger közelében. Ugyanakkor megfelelő rugalmasságot kínál azoknak a vásárlóknak is, akik az egyik helyiséget vendégszobaként, gyermekszobaként, dolgozószobaként vagy otthoni irodaként szeretnék használni. A lakásban két fürdőszoba és egy külön WC található, ami magas szintű kényelmet biztosít a mindennapi családi élethez és a vendégek fogadásához egyaránt. A tágas közlekedő kényelmes mozgást tesz lehetővé a lakáson belül, míg a praktikus, 3,33 m²-es kamra értékes további tárolóhelyet biztosít, és segít rendezetten tartani a fő



lakótereket. A D1 lakás egyik legkiemelkedőbb előnye a kivételesen nagy, saját, parkosított kert. A zöldfelülettel rendelkező kert 95,08 m²-es, és jelentősen kibővíti az ingatlan használható életterét, számos lehetőséget kínálva a jövőbeli tulajdonosok számára egy saját, privát szabadtéri pihenőhely kialakítására. A 95,08 m²-es saját kertben bőséges hely áll rendelkezésre pihenőterületek, szabadtéri étkező, családi összejövetelek helyszíne vagy gyermekek számára kialakított terület létrehozására, illetve egyszerűen a mediterrán éghajlat és a tengerparti környezet élvezetére. Ez a jelentős zöldterület különösen értékes azoknak a vásárlóknak, akik a lakásban élés előnyeit szeretnék élvezni úgy, hogy közben saját, tágas privát szabadtéri területtel is rendelkeznek. A kert mellett a lakáshoz egy 15,28 m²-es loggia is tartozik. Ez a fedett kültéri terület a belső lakótér további kényelmes meghosszabbítását jelenti, és alkalmas pihenésre, étkezésre, reggeli kávézásra vagy egyszerűen a szabadban töltött időre, miközben közvetlen kapcsolatban marad a lakóterrel. A 16,56 m²-es, talajszinten elhelyezkedő terasz további lehetőségeket kínál a szabadtéri élethez. A loggiával és a nagy saját kerttel együtt sokoldalú kombinációját biztosítja a fedett, nyitott és parkosított külső területeknek, amelyek egész évben különböző tevékenységekhez igazíthatók. A D1 lakáshoz tartozó külső területek tehát egy 15,28 m²-es loggiából, egy 16,56 m²-es talajszinti teraszból és egy lenyűgöző, 95,08 m²-es saját parkosított kertből állnak. Ezek a területek az ingatlan meghatározó jellemzői közé tartoznak, és lényegesen több lehetőséget biztosítanak a szabadtéri élethez, mint ami egy lakás esetében általában rendelkezésre áll. Az ingatlanhoz egy 3,59 m²-es saját tárolóhelyiség is tartozik. Ez a kiegészítő terület praktikus megoldást jelent háztartási tárgyak, szezonális felszerelések, kerékpárok, strandfelszerelések, kültéri bútorok vagy más olyan tárgyak tárolására, amelyeket nem szükséges a fő lakótérben elhelyezni. A lakáshoz egy 12,95 m²-es saját parkolóhely is tartozik, amely kényelmes privát parkolási lehetőséget biztosít a jövőbeli tulajdonos számára. Ez különösen előnyös az állandó lakók, családok, nyaralótulajdonosok és azok számára, akik rendszeresen közlekednek a tágabb Kvarner régióban. A D1 lakás teljes számított területe a hozzá tartozó részekkel együtt 112,62 m². Maga a lakás 81,58 m² lakóterületet kínál, amelyet a loggia, a talajszinti terasz, a nagy saját kert, a tárolóhelyiség és a kijelölt saját parkolóhely egészít ki. A D1 lakás főbb jellemzői közé tartozik a 81,58 m²-es lakóterület és a 112,62 m²-es teljes számított terület. A lakás három, 13,31 m², 9,06 m² és 8,86 m² alapterületű hálószobával, két fürdőszobával, külön WC-vel, egy 28,77 m²-es nyitott kialakítású nappali-konyhával, tágas közlekedővel és egy praktikus, 3,33 m²-es kamrával rendelkezik. A kapcsolódó külső és kiegészítő területek közé tartozik egy 15,28 m²-es loggia, egy 16,56 m²-es talajszinti terasz, egy 95,08 m²-es saját parkosított kert, egy 3,59 m²-es tárolóhelyiség és egy 12,95 m²-es saját parkolóhely. Az ingatlan körülbelül 30 méterre található az Adriai-tengertől. A lakóprojektet modern építészet és korlátozott számú lakás jellemzi, minden épületben mindössze három lakóegységgel. Ez a kialakítás nagyobb magánszférát és nyugodtabb légkört biztosít a lakóknak, miközben megőrzi a modern, tengerközeli lakhatás minden előnyét. A D1 lakás a projekten belül különösen kiemelkedik a három hálószoba és a kivételesen nagy saját kert kombinációjával. A 95,08 m²-es parkosított kültéri terület jelentős előnyt jelent családok, gyermekes vásárlók, a szabadtéri életet kedvelők és mindazok számára, akik olyan tengerparti ingatlant keresnek, amely nagy saját zöldterülettel rendelkezik. A lokáció az ingatlan további jelentős előnye. Kraljevica az autentikus tengerparti hangulat és a kényelmes közlekedési kapcsolatok vonzó kombinációját kínálja. A Rijeka és Crikvenica között, Krk szigetének közelében fekvő város könnyű hozzáférést biztosít a fontos közúti útvonalakhoz és a rijekai repülőtérhez, így a helyszín a helyi és a nemzetközi ingatlanvásárlók számára egyaránt vonzó. A környék az Adriai-tengerre és a Kvarner-öbölre nyíló panorámás kilátásáról ismert, a horizonton Krk és Cres szigetével. Mivel a tenger körülbelül 30 méterre található, a közeli strandok, tengerparti sétányok és a kikötő könnyedén a mindennapi élet részévé válhatnak, lehetővé téve a lakók számára az autentikus mediterrán életmód élvezetét az Adria partjának közvetlen közelében. Rijeka autóval körülbelül 20 perc alatt elérhető, míg



Krk szigete a Krk hídon keresztül könnyen megközelíthető. Ezek a kiváló közlekedési kapcsolatok egyszerű hozzáférést biztosítanak a nagyobb városi központokhoz, a közeli szigetekhez, a fontos közlekedési infrastruktúrához és a tágabb Kvarner régió számos úti céljához. Az intenzívebben fejlesztett turisztikai célpontokkal ellentétben Kraljevica megőrizte nyugodtabb mediterrán karakterét, miközben biztosítja a kényelmes, egész éves élethez szükséges infrastruktúrát. Üzletek, éttermek és egyéb vendéglátóhelyek, iskola és egészségügyi intézmények is rendelkezésre állnak a környéken, így a város praktikus választás az állandó lakók és a nyaralóingatlanok tulajdonosai számára egyaránt. Kraljevica különösen vonzó azoknak a vásárlóknak, akik az Adriai-tenger közelében keresnek ingatlant anélkül, hogy lemondanának Rijeka, Krk és a rijekai repülőtér könnyű elérhetőségéről. A strandok, a kikötő, a tengerparti sétányok, az autentikus mediterrán környezet és a mindennapi élethez szükséges kényelmes infrastruktúra tovább erősítik a település vonzerejét állandó lakóhelyként, családi nyaralóhelyként vagy hosszú távú ingatlanbefektetés helyszínéül. A 81,58 m²-es lakóterülettel, három hálósobával, két fürdőszobával és külön WC-vel, 15,28 m²-es loggiával, 16,56 m²-es talajszinti terasszal, kivételes, 95,08 m²-es saját parkosított kerttel, 3,59 m²-es tárolóval, 12,95 m²-es parkolóhellyel és az Adriai-tengertől körülbelül 30 méterre fekvő elhelyezkedéssel a D1 lakás kiváló lehetőséget jelent azoknak a vásárlóknak, akik tágas családi otthont keresnek a tenger mellett, saját privát zöld szabadterülettel. Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a jövőbeni együttműködést! Az ingatlan megtekintése előzetesen aláírt ingatlanközvetítői szerződés alapján, az ingatlanközvetítésről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. A közvetítői jutalék 3% + ÁFA, amely az előszerződés vagy a végleges adásvételi szerződés aláírásakor fizetendő. Az ÁFA a feltüntetett árban benne van. <https://ingatlanisztria.hu>
Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket.

ID CODE: ALG-4196

David Er...

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	81.58 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Contact information

IMLIX ID:

316657

