



Kvarner, Kraljevica : Lakás két loggiával

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 608,409.19

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kraljevica
Feladta:	2026. 09. 19.

Leírás:

Eladó Kraljevicában, az Adriai-tengertől mindössze körülbelül 30 méterre a C2 jelű lakás, amely 69,31 m² zárt lakóterülettel és 102,70 m² teljes számított alapterülettel rendelkezik. A lakás egy korszerű lakóprojekt része, amelyet azoknak a vásárlóknak terveztek, akik modern tengerparti életformát, nagyobb magánszférát, funkcionális belső tereket és a tenger kivételes közelségét keresik. A C2 lakás rendkívül jól kihasznált elrendezésével, két tágas hálósobájával, két fürdőszobájával, külön gardróbhelyiségeivel és két nagy, eltérő tájolású loggiájával emelkedik ki. A kényelmes belső lakótér és az összesen 35,28 m² loggiaterület kombinációja különösen vonzóvá teszi ezt az ingatlant azok számára, akik egyaránt értékelik a praktikus belső tereket és a nagyméretű külső területeket. A lakás központi része egy tágas, amerikai konyhás nappali, amelynek alapterülete 29,20 m². Ezt a helyiséget kényelmes és barátságos mindennapi élettérként tervezték, ahol elegendő hely áll rendelkezésre pihenéshez, étkezéshez, családi együttlétekhez és vendégek fogadásához. A nyitott alaprajz modern lakóhangulatot teremt, miközben maximálisan kihasználja a rendelkezésre álló teret. A lakásban két hálósoba található, amelyek alapterülete 10,98 m² és 10,27 m². Praktikus méretüknek köszönhetően fő hálósobaként, gyerekszobaként, vendégszobaként vagy otthoni irodaként is használhatók, a leendő tulajdonos igényeitől függően. További előnyt jelent a 2,56 m²-es külön gardróbhelyiség, amely értékes, dedikált tárolóhelyet biztosít, és segít rendezetten tartani a fő lakó- és hálótérket. A funkcionalitást tovább növeli a kamra, a közlekedő és a bejárati előtér, amelyek együtt praktikus és jól szervezett belső teret alkotnak a kényelmes mindennapi élethez. A lakás két fürdőszobával is rendelkezik, ami fontos előnyt jelent családok, párok, vendégek és mindazok számára, akik nagyobb kényelmet és praktikumot keresnek otthonukban. A C2 lakás egyik legmeghatározóbb jellemzője a két tágas, eltérő tájolású loggia. A déli fekvésű loggia 21,58 m², míg az északi fekvésű loggia további 13,70 m² külső teret biztosít. A két loggia együttesen lenyűgöző, 35,28 m²-es szabadtéri területet kínál. A két különböző tájolású loggia nagyobb rugalmasságot biztosít a külső



terek használatában a nap különböző időszakában. Ezek a terek kiválóan berendezhetők szabadtéri étkezéshez, pihenéshez, baráti összejövetelekhez, reggeli kávézáshoz vagy egyszerűen a tengerparti hangulat és a mediterrán klíma élvezetéhez. A lakáshoz tartozik továbbá egy 4,92 m²-es saját tárolóhelyiség és egy 12,95 m²-es saját parkolóhely. Ezek a kiegészítő területek tovább növelik az ingatlan praktikusságát, és alkalmassá teszik állandó lakhatásra, nyaralóként történő használatra vagy befektetési célokra. Az ingatlan teljes számított alapterülete, beleértve a lakást és a hozzá tartozó részeket a vonatkozó számítási együttthatók szerint, 102,70 m². Maga a zárt lakótér 69,31 m², amelyet a két nagy loggia, a saját tároló és a kijelölt parkolóhely egészít ki. A C2 lakás fő jellemzői közé tartozik a 69,31 m² lakóterület és a 102,70 m² teljes számított alapterület. A lakás két hálósobával rendelkezik, amelyek mérete 10,98 m² és 10,27 m², továbbá két fürdőszoba, egy 2,56 m²-es gardróbhelyiség, egy 21,58 m²-es déli fekvésű loggia, egy 13,70 m²-es északi fekvésű loggia, egy 4,92 m²-es tárolóhelyiség és egy 12,95 m²-es saját parkolóhely tartozik hozzá. Az ingatlan körülbelül 30 méterre található a tengertől. A korszerű lakóprojekt négy modern tervezésű épületből áll, épületenként mindössze három lakással. A korlátozott számú lakóegység magasabb szintű magánszférát biztosít a lakók számára, és hozzájárul egy nyugodtabb, kényelmesebb lakókörnyezet kialakításához az Adriai-tenger partjának közelében. A C2 lakás különösen a két nagy loggia, a két fürdőszoba, a praktikus külön gardróbhelyiség, a két hálószoba, a saját tároló és a saját parkolóhely kombinációjával tűnik ki. Ezek a jellemzők kiváló választássá teszik állandó lakhatásra, nyaralóként vagy ingatlanbefektetésként a Kvarner régióban. Az elhelyezkedés az ingatlan egyik legnagyobb előnye. Kraljevica autentikus tengerparti hangulatot ötvöz kiváló közlekedési kapcsolatokkal, és stratégiai helyen fekszik Rijeka és Crikvenica között, Krk szigetének közelében. A fontos közúti útvonalak és a rijekai repülőtér könnyen elérhetők, ami kényelmes kapcsolatokat biztosít az állandó lakosok, a nyaralótulajdonosok és a nemzetközi ingatlanvásárlók számára. A környék panorámás kilátást kínál az Adriai-tengerre és a Kvarner-öbölre, a horizonton pedig Krk és Cres szigetei is láthatók. Mivel a part körülbelül 30 méterre található, a közeli strandok, tengerparti sétányok és a marina a mindennapi élet természetes részévé válhatnak, autentikus mediterrán életérzést kínálva az Adria közelében. Rijeka körülbelül 20 perc autóútra található, míg Krk szigete könnyen megközelíthető a Krk hídon keresztül. Ez a kiváló közlekedési kapcsolat kényelmes hozzáférést biztosít nagyobb városi központokhoz, fontos közlekedési infrastruktúrához, közeli szigetekhez és számos úti célhoz a teljes Kvarner régióban. A turisztikailag intenzívebben fejlesztett helyszínekkel ellentétben Kraljevica megőrizte nyugodtabb mediterrán karakterét, miközben biztosítja a kényelmes, egész éves élethez szükséges infrastruktúrát. A környéken üzletek, éttermek és egyéb vendéglátóhelyek, iskola és egészségügyi intézmények is elérhetők, így a település állandó lakhatásra és nyaralási célokra egyaránt vonzó. Az autentikus tengerparti hangulat, a strandok és a marina közelsége, a kiváló közúti kapcsolatok, valamint Rijeka, Krk és a rijekai repülőtér könnyű megközelíthetősége tovább növeli Kraljevica vonzerejét a tengerparti ingatlanvásárlók számára. A vásárlók nyugodtabb mediterrán környezetben élvezhetik mindennapjaikat, miközben továbbra is jól kapcsolódnak a tágabb Kvarner régió fontos úti céljaihoz. A 69,31 m² lakóterülettel, két hálósobával, két fürdőszobával, külön 2,56 m²-es gardróbhelyiséggel, összesen 35,28 m²-es két loggiával, saját tárolóval, saját parkolóhellyel és az Adriai-tengertől körülbelül 30 méterre fekvő elhelyezkedésével a C2 lakás vonzó lehetőséget kínál kényelmes tengerparti életre, nyaraló vásárlására vagy ingatlanbefektetésre Kraljevicában. Kérjük, telefonon vegye fel velünk a kapcsolatot időpontfoglalás céljából. A telefonos visszaigazolás nélkül elküldött online foglalásokat nem fogadjuk el. Köszönjük. Az Ön elégedettsége a küldetésünk. Várjuk a jövőbeni együttműködést! Az ingatlan megtekintése előzetesen aláírt közvetítői szerződés alapján, az ingatlanközvetítésről szóló törvénnyel összhangban történik. A közvetítői jutalék 3% + ÁFA, és az előszerződés vagy a végleges adásvételi szerződés aláírásakor fizetendő. Az ÁFA a feltüntetett árban benne van. <https://ingatlanisztria.hu> Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg



minket.

ID CODE: ALG-4194

David Ereiz

Savjetnik za nekretnine

Mob: 0953727666

Tel: +385 52 204 933

E-mail: david@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	69.31 nm
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316629
-----------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

