



Kvarner, Kraljevica : Kertes lakás az Adria közelében

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 1

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kraljevica
Feladta:	2026. 09. 19.

Leírás:

Eladó Kraljevicában, mindössze körülbelül 30 méterre az Adriai-tengertől, egy tágas, három hálósobás lakás két fürdőszobával, külön WC-vel, nagy saját kerttel, tágas loggiával, egy további földszinti terasszal, saját tárolóval és saját parkolóhellyel. Az ingatlan egy korszerű lakóprojekt része, amelyet olyan vásárlók számára terveztek, akik nagyra értékelik a magánszférát, a funkcionális modern életvitelt és a tenger kivételes közelségét. A C1 lakás 84,80 m² lakóterületet kínál, és különösen vonzó családok, valamint olyan vásárlók számára, akik kényelmes tengerparti otthont keresnek nagy kiterjedésű saját kültéri terekkel. Gondosan megtervezett elrendezése a tágas belső teret több olyan kültéri zónával ötvözi, amelyek pihenésre, vendéglátásra, étkezésre és a mediterrán éghajlat élvezetére alkalmasak az év nagy részében. A lakás központi nappali része egy nyitott kialakítású nappaliból és konyhából áll, összesen 29,22 m² alapterülettel. Ez a tágas helyiség a lakás szíve, és bőséges teret biztosít a mindennapi családi élethez, étkezéshez, pihenéshez és társasági összejövetelekhez. A nappali közvetlen kapcsolatban áll a tágas loggiával és a további kültéri területekkel, így természetes átmenetet teremt a belső és külső élettér között. A lakás három hálósobával rendelkezik, amelyek alapterülete 13,74 m², 11,29 m² és 8,74 m². Ez az elrendezés rugalmas használatot tesz lehetővé család, vendégek, otthoni iroda vagy a lakó- és munkatér kombinációja számára. A lakásban két fürdőszoba, külön WC, kamra, közlekedő és előtér is található, ami praktikus és jól szervezett alaprajzot biztosít a kényelmes mindennapi élethez. A C1 lakás egyik legfontosabb jellemzője a lenyűgöző, 77,24 m² alapterületű, parkosított saját kert zöldfelülettel. Ez a privát kültéri terület jelentős helyet biztosít pihenéshez, családi programokhoz, vendégek fogadásához vagy egy kényelmes mediterrán szabadtéri élettér kialakításához. A kert mellett a lakáshoz tartozik egy 21,83 m²-es tágas loggia és egy további, 19,89 m²-es földszinti terasz is. Ezek a kültéri területek együttesen jelentősen megnövelik az ingatlan használható életterét, és kiváló lehetőséget biztosítanak szabadtéri étkezésre, napozásra, társasági összejövetelekre és a tengerparti éghajlat élvezetére, mindössze



néhány lépésre az Adriai-tengertől. A lakáshoz továbbá egy 4,92 m²-es saját tárolóhelyiség és egy 12,95 m²-es saját parkolóhely is tartozik. Ezek a kiegészítő területek növelik az ingatlan praktikusságát és értékét, legyen szó állandó lakhatásról vagy nyaralóként történő használatról. A lakás teljes számított területe, beleértve a hozzá tartozó részeket és az alkalmazandó számítási együtthatókat, 120,80 m². Maga a lakás 84,80 m² lakóterületet kínál, amelyet nagy kiterjedésű privát kültéri területek, tároló és parkolóhely egészít ki. Az ingatlan főbb jellemzői közé tartozik a C1 lakásjelölés, a 84,80 m² lakóterület és a 120,80 m² teljes számított terület. A lakás három hálósobával, két fürdőszobával és külön WC-vel, egy 21,83 m²-es loggiával, egy 19,89 m²-es földszinti terasszal, egy 77,24 m²-es parkosított saját kerttel, egy 4,92 m²-es tárolóval és egy 12,95 m²-es saját parkolóhellyel rendelkezik. Az ingatlan körülbelül 30 méterre található a tengertől. A korszerű lakóprojektet épületenként mindössze három lakással tervezték, ami nyugodtabb és privátabb lakókörnyezetet teremt. A koncepció a magánszférára, a funkcionalitásra, a modern építészetre és a magas színvonalú életre helyezi a hangsúlyt, közvetlenül az Adria partvidékének közelében. A C1 lakás különösen vonzó azok számára, akik nagyra értékelik a tágas családi belső tereket és a nagy saját kert kombinációját. A kiterjedt kültéri területek, a praktikus belső elrendezés, a három hálósoba és a tengertől mindössze néhány lépésre fekvő elhelyezkedés alkalmassá teszi az ingatlant állandó lakhatásra, nyaralóként vagy ingatlanbefektetésként a Kvarner-parton. Az elhelyezkedés az ingatlan egyik legnagyobb előnye. Kraljevica autentikus tengerparti hangulatot ötvöz kiváló közlekedési elérhetőséggel, és stratégiai helyen fekszik Rijeka és Crikvenica között, közel Krk szigetéhez. A fontos közúti kapcsolatok és a rijekai repülőtér könnyen elérhetők, így a térség kényelmes választás állandó lakosok, nyaralótulajdonosok és nemzetközi ingatlanvásárlók számára egyaránt. A környék panorámás kilátást kínál az Adriai-tengerre és a Kvarner-öbölre, a horizonton Krk és Cres szigetével. Mivel a tenger mindössze körülbelül 30 méterre található, a közeli strandok, tengerparti sétányok és a kikötő a mindennapi élet természetes részévé válhatnak, autentikus mediterrán életstílust kínálva az Adria partján. Rijeka autóval körülbelül 20 perc alatt elérhető, míg Krk szigete könnyen megközelíthető a Krk hídon keresztül. Ez a kiváló közlekedési kapcsolat kényelmes hozzáférést biztosít nagyobb városi központokhoz, fontos közlekedési infrastruktúrához, közeli szigetekhez és a Kvarner régió számos úti céljához. A turisták által intenzívebben látogatott célpontokkal ellentétben Kraljevica megőrzi nyugodtabb mediterrán karakterét, miközben biztosítja a kényelmes, egész éves élethez szükséges infrastruktúrát. A környéken üzletek, éttermek és egyéb vendéglátóhelyek, iskola és egészségügyi intézmények is rendelkezésre állnak, így Kraljevica állandó lakhatásra és nyaralásra egyaránt alkalmas. A 84,80 m² lakóterülettel, három hálósobával, két fürdőszobával, külön WC-vel, 21,83 m²-es loggiával, 19,89 m²-es földszinti terasszal, 77,24 m²-es nagy, parkosított saját kerttel, saját tárolóval, saját parkolóhellyel és az Adriai-tengertől körülbelül 30 méteres elhelyezkedéssel a C1 lakás vonzó lehetőséget jelent családi élethez, tengerparti nyaralóként vagy ingatlanbefektetésként Kraljevicában és a tágabb Kvarner régióban. Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Örömmel várjuk a jövőbeni együttműködést! Az ingatlan megtekintése előzetesen aláírt közvetítői szerződés alapján, az ingatlanközvetítésről szóló törvény rendelkezéseivel összhangban történik. A közvetítői jutalék 3% + ÁFA, amely az előszerződés vagy a végleges adásvételi szerződés aláírásakor fizetendő. Az ÁFA a feltüntetett árban benne van. <https://ingatlanisztria.hu> Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket.

ID CODE: ALG-4193

David Ereiz
Savjetnik za nekretnine
Mob: 0953727666



Tel: +385 52 204 933
E-mail: david@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 84.8 nm

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/RVY-T3913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 316627

