



Kvarner, Kraljevica : Tengerparti lakás közel a tengerhez

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 500,000

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kraljevica
Feladta:	2026. 09. 19.

Leírás:

Eladó Kraljevicában, mindössze körülbelül 30 méterre az Adriai-tengertől, egy modern, két hálósobás lakás két fürdőszobával, tágas, déli fekvésű loggiával, saját tárolóval és saját parkolóhellyel. Az ingatlan egy korszerű, alacsony beépítettségű lakókomplexumban található, amelyet olyan vásárlók számára terveztek, akik magánéletre, funkcionális modern otthonra és a tenger kivételes közelségére vágynak. A B3 jelzésű lakás 69,31 m² lakóterületet kínál, és gondosan megtervezett elrendezéssel rendelkezik, amely kényelmes egész éves életvitelre, tengerparti nyaralásra vagy ingatlanbefektetésre egyaránt alkalmas. A két hálósoba, két fürdőszoba, külön gardróbhelyiség, praktikus kiszolgálóterek és a tágas kültéri rész kombinációja különösen vonzóvá teszi a lakást párok, családok és a Kvarner régióban modern tengerparti ingatlant kereső vásárlók számára. A lakás központi részét egy 29,20 m²-es, egybenyitott nappali és konyha alkotja. Ez a tágas fő lakótér bőséges helyet biztosít a mindennapi élethez, étkezéshez, pihenéshez és társasági összejövetelekhez, miközben közvetlen kapcsolata a nagy, déli fekvésű loggiával vonzó módon bővíti a belső lakóteret. A déli fekvésű loggia 21,58 m² nagyságú, és a lakás egyik legvonzóbb jellemzője. Mérete bőséges teret biztosít szabadtéri étkezéshez, pihenéshez és a mediterrán éghajlat élvezetéhez, míg déli tájolása kiváló kültéri élettérre teszi egy olyan ingatlan esetében, amely mindössze körülbelül 30 méterre található az Adriai-tengertől. A hálórész két hálósobából áll, amelyek alapterülete 10,98 m² és 10,27 m². A lakás két fürdőszobával is rendelkezik, amelyek további kényelmet és praktikumot biztosítanak a lakók és a vendégek számára. A különálló, 2,56 m²-es gardróbhelyiség hasznos tárolóteret kínál, míg a kamra, a folyosó és az előtér tovább növeli a lakás funkcionális és jól szervezett kialakítását. A lakó- és kültéri területeken felül a B3 lakáshoz egy 4,92 m²-es saját tárolóhelyiség és egy 12,95 m²-es saját parkolóhely is tartozik. Ezek a kiegészítő terek tovább növelik az ingatlan praktikusságát mind állandó lakhatás, mind nyaralási célú használat esetén. A lakás teljes számított területe, beleértve a hozzá tartozó részeket és az alkalmazandó számítási együtthatókat, 92,42



m². Maga a lakás 69,31 m² lakóterületet biztosít, amely kényelmes belső tereket kombinál egy tágas, déli fekvésű kültéri résszel és hasznos kiegészítő helyiségekkel. Az ingatlan legfontosabb jellemzői közé tartozik a B3 lakásjelölés, a 69,31 m² lakóterület és a 92,42 m² teljes számított terület. A lakás két hálósobával, két fürdőszobával, 2,56 m²-es gardróbhelyiséggel, 21,58 m²-es déli fekvésű loggiával, 4,92 m²-es tárolóval és 12,95 m²-es saját parkolóhellyel rendelkezik. Az ingatlan körülbelül 30 méterre található a tengertől. A modern lakókomplexumot épületenként mindössze három lakással tervezték, ami nyugodtabb és intimebb lakókörnyezetet teremt. A modern építészet, a magánélet, a funkcionális lakóterek és az Adriai-tenger partjának közvetlen közelsége különösen vonzóvá teszi ezt az ingatlant azok számára, akik modern otthont keresnek a tenger közelében. A B3 lakás különösen kiemelkedik két hálósobájával, két fürdőszobájával, külön gardróbhelyiséggel és különösen tágas, déli fekvésű loggiájával. Ezek a jellemzők kiváló egyensúlyt teremtenek a kényelmes beltéri élet és a szabadtéri mediterrán életmód között, így a lakás állandó otthonként, nyaralóként vagy befektetési célú ingatlanként is ideális választás a Kvarner-parton. Az elhelyezkedés az ingatlan egyik legfontosabb előnye. Kraljevica autentikus tengerparti hangulatot ötvöz kiváló közlekedési kapcsolatokkal, és stratégiai helyen fekszik Rijeka és Crikvenica között, Krk szigetének közelében. A fontos közúti összeköttetések és a rijekai repülőtér könnyen elérhetők, így a terület kényelmes választás állandó lakosok, nyaralótulajdonosok és nemzetközi ingatlanvásárlók számára is. A környék panorámás kilátást kínál az Adriai-tengerre és a Kvarner-öbölre, a látóhatáron Krk és Cres szigeteivel. Mivel a tenger mindössze körülbelül 30 méterre található, a közeli strandok, tengerparti sétányok és a kikötő a mindennapi élet természetes részévé válhatnak, autentikus mediterrán életstílust teremtve az Adria partján. Rijeka körülbelül 20 percnyi autótúra található, míg Krk szigete könnyen elérhető a Krk hídon keresztül. Ez a kiváló közlekedési kapcsolat kényelmes hozzáférést biztosít nagyobb városi központokhoz, fontos közlekedési infrastruktúrához, közeli szigetekhez és a Kvarner régió számos úti céljához. A turisztikailag intenzívebben fejlesztett úti célokkal ellentétben Kraljevica megőrizte nyugodtabb mediterrán jellegét, miközben biztosítja a kényelmes egész éves élethez szükséges infrastruktúrát. Üzletek, éttermek és egyéb vendéglátóhelyek, iskola és egészségügyi intézmények is elérhetők a környéken, így Kraljevica állandó lakóhelyként és nyaralási célpontként egyaránt megfelelő. A 69,31 m² lakóterület, két hálósoba, két fürdőszoba, külön 2,56 m²-es gardróbhelyiség, nagy, 21,58 m²-es déli fekvésű loggia, saját tároló, saját parkolóhely és az Adriai-tengertől mindössze körülbelül 30 méterre fekvő elhelyezkedés révén a B3 lakás vonzó lehetőséget jelent egész éves életvitelre, tengerparti nyaralóként vagy ingatlanbefektetésként Kraljevicában és a tágabb Kvarner régióban. Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Örömmel várjuk a jövőbeli együttműködést! Az ingatlan megtekintése előzetesen aláírt közvetítői szerződés alapján történik, az ingatlanközvetítésről szóló törvénnyel összhangban. A közvetítői jutalék 3% + ÁFA, amely az előszerződés vagy a végleges adásvételi szerződés aláírásakor fizetendő. Az ÁFA benne van a feltüntetett árban. <https://ingatlanisztria.hu> Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket.

ID CODE: ALG-4192

David Ereiz
Savjetnik za nekretnine
Mob: 0953727666
Tel: +385 52 204 933
E-mail: david@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>



Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	69.31 nm
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	316621
-----------	--------

