



Isztria, Poreč : Építési telek tenger és város közelében

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 169,000

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Poreč
Feladta:	2026. 09. 19.

Leírás:

Poreč tágabb térségében, mindössze körülbelül 5 km-re a városközponttól és hozzávetőleg 5 km-re a tengertől található ez a vonzó telek, amely összesen 1 233 m² területű, és kiváló lehetőséget kínál lakóingatlan-fejlesztésre vagy hosszú távú befektetésre.

Az ingatlan 662 m² építési telekből és további 571 m² mezőgazdasági területből áll, amely közvetlenül egy urbanizált övezet mellett helyezkedik el. Ez a kombináció értékes teret biztosít egy privát lakókörnyezet kialakításához, miközben megmarad egy további környező terület is, amely növelheti a magánszférát és az ingatlan teljes karakterét.

Az építési célra alkalmas telekrész különösen megfelelő egy önálló villa építésére úszómedencével és kapcsolódó szabadtéri kényelmi elemekkel. A környéken már található hasonló lakóingatlanok, ami tovább erősíti a terület lakóövezeti jellegét és a helyszín fejlesztési potenciálját.

Az elektromos áram- és vízcsatlakozások a telek közelében találhatók, ami megkönnyíti a jövőbeli építkezés és a szükséges infrastruktúra megtervezését. A telek ezért praktikus alapot kínál azoknak a vásárlóknak, akik modern villa, nyaralóingatlan vagy ingatlanbefektetés céljára keresnek földterületet Poreč környékén.

A telek teljes területe 1 233 m², amelyből 662 m² építési telek, míg 571 m² mezőgazdasági terület. Az ingatlan hozzávetőleg 5 000 méterre található Poreč központjától és körülbelül 5 000 méterre a tengertől.

Poreč Isztria nyugati partvidékének egyik legkeresettebb úti célja, amely történelmi óvárosáról, vonzó



adriai strandjairól, kiváló éttermeiről és jól kiépített turisztikai infrastruktúrájáról ismert. A környező terület a nyugodt lakókörnyezetet ötvözi az üzletek, szolgáltatások, rekreációs lehetőségek és a tengerpart könnyű elérhetőségével. Erős turisztikai vonzereje és kialakult ingatlanpiaca miatt Poreč térsége különösen vonzó magánvillák építésére, nyaralók kialakítására és hosszú távú ingatlanbefektetésekre.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Örömmel tekintünk a jövőbeni együttműködés elé!

Az ingatlan megtekintése előzetesen aláírt ingatlanközvetítői szerződés alapján, az ingatlanközvetítésről szóló törvénnyel összhangban történik.

Az ingatlanközvetítői jutalék 3% + ÁFA, amely az előszerződés vagy a végleges adásvételi szerződés aláírásakor fizetendő.

<https://ingatlanisztria.hu>

Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket.

ID CODE: ALG-4214

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Kész négyzetméter: 1233 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/RVY-T3923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

IMLIX ID:

317061

