



Family house close to nature for sale in Vékény - in the heart of Keleti-Mecsek



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 53,645

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Baranya
Város:	Vekeny
Irányítószám:	7333
Feladta:	2026. 09. 14.

Leírás:

Baranya megyében, Vékényben, a Keleti-Mecsek egyik különleges természeti környezetében kínálunk megvételre egy 50 m²-es, 2 szobás családi házat, 1730 m²-es telken. Az épület külső és szerkezeti felújítása már megtörtént, a belső kialakítás azonban még az új tulajdonosra vár.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke az elhelyezkedése. A telek közvetlenül Natura 2000 területtel, illetve a Duna-Dráva Nemzeti Park területével határos, így igazán különleges, természetközeli környezetet kínál. A környéket a Keleti-Mecsek erdős, nyugodt tája jellemzi.

Vékény kis, rendezett, családias település. Az ingatlan végig aszfaltozott úton megközelíthető, így a természetközeli fekvés mellett a megközelíthetőség is kényelmes.

Az ingatlan állapota

Az épület külsőleg és szerkezetileg teljes körűen felújított, a belső terek kialakítása azonban még befejezésre vár. Ez lehetőséget biztosít arra, hogy az új tulajdonos a belső elrendezést, burkolatokat és megjelenést saját elképzelései szerint alakítsa ki.

Az ingatlan tehát jelenleg nem beköltözhető állapotú, ugyanakkor a jelentős külső és szerkezeti munkálatok már elkészültek.

Közművek és további adottságok



Az elektromos hálózat közvetlenül a telek előtt található, az ingatlan elektromos csatlakozásának kiépítése még szükséges.

A vezetékes víz és a szennyvízhálózat a telken belül elérhető, azonban az épület ezekre jelenleg még nincs rákötve, így a szükséges bekötések kialakítása az új tulajdonos feladata lesz.

Az udvaron egy teljesen felújított ásott kút is található.

Az 1730 m²-es telek megfelelő teret biztosít kert kialakításához, pihenéshez vagy más, a terület adottságaihoz és a vonatkozó szabályozáshoz illeszkedő hasznosításhoz.

Főbb jellemzők

50 m²-es családi ház

1730 m²-es telek

2 szoba

külső és szerkezeti felújítás megtörtént

belső kialakítás befejezésre vár

elektromos hálózat közvetlenül a telek előtt

vezetékes víz a telken, az épületre történő bekötés szükséges

szennyvízhálózat a telken, az épületre történő bekötés szükséges

teljesen felújított ásott kút

végig aszfaltozott megközelítés

Natura 2000 terület közvetlenül a telekhatárnál

Duna-Dráva Nemzeti Park közvetlen közelsége

Keleti-Mecsek

nyugodt, természetközeli környezet

Irányár: 19.800.000 Ft

Az ingatlan különösen jó választás lehet azok számára, akik csendes, természetközeli környezetben keresnek saját elképzeléseik szerint befejezhető vidéki otthont vagy pihenésre alkalmas ingatlant, és értékelik a Keleti-Mecsek különleges természeti környezetét.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján személyesen is megtekinthető.

Állapot: Must be reformed

Gyakori

Kész négyzetméter: 50 nm

Telekméret: 1730 nm

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/HVFR-T69/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

190602

