



## Hangar, Nouveau Port entrée d'Arcachon, 310 m<sup>2</sup>, Vitrine



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 486,342.15 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | La Teste-de-Buch   |
| Irányítószám:          | 33260              |
| Feladta:               | 2026. 09. 01.      |
| Leírás:                |                    |

Murs de locaux professionnels dédiés aux activités nautiques. Opportunité exceptionnelle de rachat de part avec taux d'intérêt bancaire à seulement 1%. <br />Parfaitement situé à l'entrée d'Arcachon, avec une visibilité exceptionnelle et un accès direct au nouveau port, venez apprécier ce grand Hangar de 310 m<sup>2</sup> dont 56 m<sup>2</sup> de mezzanine. Dédié uniquement à une activité nautique, ce local vous offre des possibilités de développement d'activité sur une zone à forte affluence. Le bien dispose de 4 places de parkings. Il est sur le domaine maritime avec un accord prévu jusqu'en 2060.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 434 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 399 280 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 34 720 € HT + 6 944 € TVA, soit 41 664 € TTC

Built: 2023

### Gyakori

Kész négyzetméter: 310 nm



---

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701160/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583956

