



Fonds de commerce restaurant 440m²

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 426,950.14

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Saint-Hilaire-de-Brens
Irányítószám:	38460
Feladta:	2026. 09. 01.
Leírás:	

Cindy et Aurélien, mandataires immobiliers spécialisés dans la restauration, vous présente ce fonds de commerce situé à Saint-Hilaire-de-Brens bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de la campagne.

Restaurant familial implanté depuis des décennies, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle. Aujourd'hui exploité uniquement le midi (par choix personnel), l'affaire repose sur l'implication des gérants.
Idéal pour un couple de repreneurs souhaitant moderniser l'établissement et développer les horaires.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, offrant un vrai potentiel pour relancer l'activité.

- 440 m²
- 150 places assises
- Grand parking
- Terrasse
- 2 logements : un T6 et un studio
- Loyer : 2500 €
- Possibilité d'acquérir les murs

Nous pouvons vous accompagner dans la mise en place de votre financement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 381 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 350 520 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 30 480 € HT + 6 096 € TVA, soit 36 576 € TTC

Gyakori

Kész négyzetméter: 440 nm

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T719498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1609961

