



À VENDRE – RESTAURANT / PIZZERIA – PARIS 9? – RUE SAINT-LAZARE

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 168,090.61

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Irányítószám:	75009
Feladta:	2026. 09. 02.
Leírás:	

Idéalement situé au cœur du 9^e arrondissement de Paris, sur un emplacement recherché de la rue Saint Lazare, ce restaurant-pizzeria de spécialités italiennes bénéficie d'une excellente notoriété avec 56 années d'exploitation.

L'établissement développe une surface totale d'environ 120 m² répartis sur 3 niveaux et dispose d'un équipement complet permettant une exploitation immédiate.

Les atouts du restaurant :

Surface : 120 m² sur 3 niveaux
62 places assises
Deux conduits d'extraction de 400 mm
Four à pizza traditionnel au feu de bois
Restaurant entièrement climatisé
Cuisine parfaitement équipée
Affaire clé en main, sans travaux à prévoir
Données d'exploitation :

Chiffre d'affaires 2025 : 400 000 € HT
Bénéfice : 35 000 €
Loyer : 4 500 € HT/mois
Charges : 200 € / mois
Conditions d'exploitation :

Ouvert le midi et le soir avec fermeture l'après-midi. Fermé le samedi midi ainsi que le dimanche, laissant un potentiel de développement en élargissant les horaires d'ouverture.

Une opportunité rare pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et reconnue dans un quartier dynamique bénéficiant d'un important flux de clientèle de bureaux, de résidents et de touristes.

Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 150 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 135 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC



Gyakori

Kész négyzetméter: 120 nm
HOA dues per month: EUR 200

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Deposit: EUR 15,000
Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T757267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1695225

