



Idéal investisseur !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 336,181.21

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Hauts-de-France
Város:	Montataire
Irányítószám:	60160
Feladta:	2026. 09. 01.
Leírás:	

Situé à Montataire (60160), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique, propice au développement d'une activité commerciale prospère. Bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un accès facile, il constitue un lieu idéal pour établir ou développer un commerce de proximité, tel qu'une laverie, avec la possibilité d'autres activités du secteur.

Ce bien d'exception comprend une laverie équipée de machines haut de gamme, un local technique, ainsi qu'un appartement entièrement rénové au premier étage offrant un cadre de vie confortable. Avec ses 2 chambres, son séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, une buanderie, une vaste terrasse de 60 m² et un jardin arboré de 400 m², cet ensemble commercial et résidentiel allie fonctionnalité et qualité de vie. De plus, le garage, les places de parking et la dépendance ajoutent une valeur indéniable à cette propriété polyvalente et unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 300 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 285 600 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 14 400 € HT + 2 880 € TVA, soit 17 280 € TTC

Gyakori

Kész négyzetméter:	145 nm
Telekméret:	444 nm



Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T757794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1691898

