



Igényesen felújított családi ház 2000 m²-es telken, Bogádmindszenten



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 136,705.14

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Baranya
Irányítószám:	7836
Feladta:	2026. 10. 03.

Leírás:

Bogádmindszenten, Pécestől mindössze 20 km-re, csendes, nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 90 m²-es, teljes körűen és igényesen felújított, szigetelt családi házat, amelyhez egy tágas, 2000 m²-es telek tartozik. Az ingatlan felújított állapotának köszönhetően azonnal költözhető.

A ház egy platánfákkal övezett park közvetlen közelében helyezkedik el, így ideális választás lehet azok számára, akik természetközeli, nyugodt környezetben szeretnének élni, ugyanakkor fontos számukra Pécs kényelmes elérhetősége is.

A téglafalazatú, szigetelt családi ház központi élettere a tágas, egy légterű konyha–nappali, amely mellett két különálló szoba és egy fürdőszoba kapott helyet. Az elrendezés praktikus és jól élhető, akár párok, akár kisebb családok számára.

A felújítás során a műszaki tartalomra is kiemelt figyelmet fordítottak: az ingatlan elektromos hálózata új rézvezetékekkel készült, valamint a víz- és szennyvízvezetékek is új, műanyag vezetékekre lettek cserélve. A ház vezetékes víz-, villany- és szennyvízhálózatra csatlakozik, a gázvezeték pedig az utcában található.

Az otthon fűtéséről fatüzelésű kandalló és klímaberendezés gondoskodik. A szigetelt épület, valamint a felújított műszaki hálózatok további előnyt jelentenek azok számára, akik olyan ingatlant keresnek, ahol a költözés után nem szeretnének azonnal jelentősebb korszerűsítési munkálatokkal foglalkozni.

A házhoz kapcsolódó 80 m²-es, burkolt terasz jelentősen kibővíti a használható életteret. Méretének köszönhetően kényelmes helyszínt biztosít családi ebédekhez, baráti összejövetelekhez vagy egyszerűen a



szabadtéri pihenéshez.

A 2000 m²-es udvar számos hasznosítási lehetőséget kínál. Több tárolóhelyiség, állattartásra alkalmas épületek és kutyakennel is rendelkezésre áll, míg a platánfák árnyékában kialakított hangulatos kerti sütögető kellemes helyszínt teremt a közös kikapcsolódáshoz.

Az ingatlan egyik különleges és karakteres eleme a nagyméretű, rönkfából készült nyitott garázs, amelyben akár két gépkocsi is kényelmesen elfér.

Állapot: Reformed

Gyakori

Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 90 nm
Telekméret: 2000 nm

Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/HVFR-T71/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 176614

