



## Moradia T3 com piscina privada junto ao centro das Caldas da Rainha



### Ügynök információ

|                      |                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Név:                 | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| Email:               | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Cégnév:              |                                                                              |
| Ország:              | Portugal                                                                     |
| Experience since:    | 2015                                                                         |
| Szolgáltatás típusa: | Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás                                        |
| Specialties:         | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:       | Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other     |
| Telefon:             | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:           | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Weboldal:            | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Hirdetés részletei

|           |             |
|-----------|-------------|
| Ingatlan: | Eladó       |
| Ár:       | EUR 485,000 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Portugal      |
| Állam/Régió/Tartomány: | Leiria        |
| Feladta:               | 2026. 10. 02. |
| Leírás:                |               |

Moradia T3 térrea nova com piscina privada a poucos passos do centro das Caldas da Rainha e perto da Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos. Inseridas numa zona residencial tranquila, no Coto, estas moradias foram concebidas para proporcionar uma excelente qualidade de vida, privilegiando a luminosidade natural, privacidade e uma perfeita ligação entre os espaços interiores e exteriores. A área social apresenta uma ampla sala e cozinha totalmente equipada em open space (58m<sup>2</sup>), criando um ambiente moderno e acolhedor. Dispõe também de uma lavandaria independente, lugar de estacionamento privado, três quartos (com áreas entre os 15m<sup>2</sup> e os 18m<sup>2</sup>) todos com roupeiros embutidos e um deles em suíte, e uma casa de banho principal completa, totalizando duas casas de banho. No exterior cada moradia beneficia de piscina privada virada a sul, espaço para jardim e amplas zonas de



lazer, ideais para desfrutar de momentos em família ou entre amigos.

Características principais:

Moradia térrea T3;

Piscina privada;

Sala e cozinha em open space;

Lavandaria independente;

Suíte;

Roupeiros embutidos;

VMC (Ventilação Mecânica Controlada);

Caixilharia em PVC com vidro duplo;

Painéis solares para aquecimento das águas;

Estacionamento privativo;

Excelente exposição solar.

Localização privilegiada:

A poucos passos do centro das Caldas da Rainha, com todos os serviços, 15 minutos da Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos, 10 minutos de Óbidos, 15 minutos da Baía de São Martinho do Porto, 20 minutos dos resorts de luxo com golf, 25 minutos da Praia da Nazaré e 50 minutos de Lisboa (com acesso à A8 em apenas 3 minutos).

Uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia T3 novinha em folha, com piscina e espaços exteriores amplos e a um excelente preço/qualidade/localização na Costa de Prata de Portugal!

Nota: As imagens 3D apresentadas são apenas ilustrativas do conceito escolhido para o local e não têm valor contratual.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2654-FC

Új:

## Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 3      |
| Fürdőszobák:       | 2      |
| Kész négyzetméter: | 130 nm |
| Telekméret:        | 975 nm |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2654-FC



# IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

