



## Terreno de 10.000 m<sup>2</sup> à Venda na Praia do Futuro



### Ügynök információ

Név: sellinginbrazil  
Cégnév:  
Ország:  
Experience  
since:  
Szolgáltatás  
típusa:  
Specialties:  
Property Type:  
Telefon:  
Languages:  
Weboldal:

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: BRL 27,000,000

### Elhelyezkedés

Ország: Brazil  
Állam/Régió/Tartomány: Ceara  
Város: Fortaleza  
Cím: AVENIDA PINTOR ANTÔNIO BANDEIRA  
Írányítószám: 60182296  
Feladta: 2026. 10. 07.  
Leírás:

Terreno à venda na Praia do Futuro, Fortaleza – Ceará, com aproximadamente 10.000 m<sup>2</sup>, na Avenida Pintor Antônio Bandeira, próximo à Avenida Dioguinho e a cerca de 300 metros da Praia do Futuro. A localização combina litoral, infraestrutura urbana, conectividade e proximidade com áreas de expansão imobiliária, turística e tecnológica de Fortaleza. Perfil indicado para investidores, incorporadoras, fundos e empresas nacionais ou internacionais.

Área para Data Center, Tecnologia e Grandes Projetos

A área pode ser estudada para diferentes projetos, conforme legislação, parâmetros urbanísticos e licenças aplicáveis.

Principais possibilidades

- Hyperscale e Edge Data Center
- Campus tecnológico e Inteligência Artificial (AI)
- Cloud Computing e infraestrutura digital
- Hotel, resort, flat e apart-hotel
- Condomínio residencial
- Centro empresarial
- Empreendimento de uso misto



---

- **Projetos imobiliários de alto padrão**

Próximo ao Polo de Data Centers de Fortaleza

Fortaleza possui posição estratégica na conectividade internacional por sua infraestrutura de cabos submarinos e telecomunicações. A Praia do Futuro integra esse ecossistema e concentra operações relacionadas a Data Centers e conectividade digital.

O terreno está próximo de infraestruturas e operações como Scala Data Centers, AngoNAP, Mega Lobster, Big Lobster e FOR1/FOR2, reforçando o potencial estratégico da região para investimentos em infraestrutura digital.

Próximo à DESSAL

O imóvel também está próximo à DESSAL – Usina de Dessalinização de Fortaleza, importante infraestrutura hídrica da Praia do Futuro, fator relevante na avaliação de projetos de grande porte.

**Localização Estratégica**

Avenida Pintor Antônio Bandeira, Praia do Futuro I, Fortaleza – CE, próximo à Avenida Dioguinho e a aproximadamente 300 metros da praia.

**Principais acessos**

Avenida Santos Dumont | Porto do Mucuripe | Aeroporto Internacional de Fortaleza | CE-010 | Centro de Fortaleza

|          |    |
|----------|----|
| Új:      | No |
| Állapot: | Új |

## Gyakori

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Kész négyzetméter: | 10000 nm |
| Telekméret:        | 10000 nm |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | A |
|---------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Telefon:  | +55 (85) 994-310000 |
| IMLIX ID: | IX9.074.648         |

