



## Kanfanar, Istria: Villa opulenta con piscina e attrezzature sportive



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,734,504.94

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Rovinj
Cap:	52210
Pubblicato:	16/12/2020

### Descrizione:

Kanfanar, Istria: Villa opulenta con piscina e attrezzature sportive

Scoprite una splendida villa situata nella tranquilla zona di Kanfanar, in Istria, a soli 23 km da Poreč e 26 km dalla pittoresca Rovinj. Questa lussuosa proprietà, che vanta un'area abitabile di 372 m<sup>2</sup> e un ampio giardino di 1611 m<sup>2</sup>, rappresenta l'apice dell'eleganza vintage e dell'ampiezza, ideale per grandi eventi familiari.

Il piano terra offre un sontuoso soggiorno adornato con un caminetto, una zona pranzo che può ospitare fino a 10 ospiti, una cucina rustica moderna, e due camere da letto con bagni en-suite; una con letto matrimoniale e l'altra con letti singoli. Al primo piano si trovano tre camere da letto matrimoniali, ognuna con il proprio bagno. Due di queste camere offrono accesso a terrazze, con magnifiche vedute sul verde rigoglioso, sul mare e sulla lontana Rovinj.

Il giardino, vero gioiello della proprietà, vi invita a rilassarvi in piscina, a godere dei prodotti dell'orto ecologico o a gustare vini locali ammirando tramonti incantevoli. Questo spazio è completato da un'area sportiva multifunzionale che include campi da pallamano, basket, calcio, campi da volley e da tennis, bocce, ping-pong, fitness all'aperto e un ampio parco giochi per bambini.



L'intero della villa, arredato riccamente in stile rustico castellano, offre un comfort senza pari. Ogni unità dispone di un giardino privato e una piscina con angolo idromassaggio, garantendo esclusività e relax. La vista panoramica sul mare dai balconi del piano superiore aggiunge fascino a questa maestosa residenza.

Gli ospiti hanno accesso a strutture condivise uniche per questo tipo di casa vacanze in Istria: due campi da tennis, un parco giochi polivalente, un campo da bocce, una palestra all'aperto, un parco giochi per bambini e un giardino con verdure coltivate biologicamente.

#### Informazioni di contatto:

Robert Budimir

Licenza: 196/2019

Telefono: +385 52 204 933

Cellulare: +385 95 363 1892

Email: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)

Marijana Budimir

Licenza: 156/2022

Telefono: +385 52 204 933

Cellulare: +385 95 363 1893

Email: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di una futura collaborazione!

#### ALPHA LUXE GROUP IMMOBILIARE

Codice immobile: iro-10

Contatto: Robert Budimir, [info@alphaluxegroup.com](mailto:info@alphaluxegroup.com), +385 95 363 1892

#### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	7
Finito piedi quadrati:	372 mq
Dimensione del lotto:	1611 mq

#### Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

#### Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

#### Building details

Parking:	Si
----------	----



Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RFVY-T5/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T5/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 10

