



Appartamenti sul mare a Carloforte, Sardegna



Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://www.sardahousing.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 241,395.59

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Carloforte
Indirizzo:	viale osservatorio astronomico, 61
Cap:	09014
Pubblicato:	07/03/2025

Descrizione:

Appartamento Le Colonie

Magnifica posizione e grande privacy per un ottimo investimento -

A Carloforte, nell'Isola di San Pietro in Sardegna, vi proponiamo un appartamento 20 metri dalla spiaggia in un magnifico complesso sul mare.

L'appartamento Le Colonie si trova all'interno di un complesso di edifici riqualificato, situato direttamente sul mare, a un chilometro circa da Carloforte, sull'Isola di S. Pietro a sud-ovest della



Sardegna.

L'appartamento disponibile è l'alloggio 19 (v. pianta del complesso).

Collocato all'interno del complesso, in seconda fila, questo appartamento dista circa 20 metri dal mare e non ha vista mare diretta, essendo al piano terra.

L'abitazione misura 82 mq ed è composta di tre locali (due camere letto), due bagni, cortile e giardino (per 33 mq circa); comprende inoltre 1 posto auto di proprietà ed è dotato di pannelli solari e fotovoltaici.

Il complesso residenziale sul mare

Si tratta di oltre 3200 mq di edificato (l'antico Borgo Santa Barbara) ristrutturato e riqualificato in complesso residenziale o turistico, che comprende 24 unità abitative.

Se il condominio lo decide, possono essere costruite delle piscine.

Sul retro del complesso si trova la spiaggia.

Le auto non disturbano la quiete della residenza, poiché non possono accedere alle case, ma si fermano nel parcheggio all'ingresso.

La magnifica posizione esclusiva e la perfetta privacy fanno di questo complesso un investimento di sicuro successo.

Le foto non sono aggiornate, i lavori sono praticamente ultimati.

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

In allegato sono riportate le planimetrie generali e le piante di alcune abitazioni, seguite da rendering della corrispondente posizione nel complesso.

Appartamento disponibile: alloggio 19.

Prezzo: Euro 205.000 + IVA.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com

2024

<https://www.sardahousing.com/real-estate/vendita-appartamento-carloforte-appartamento-le-col>

Nuovo:	Sì
Condizione:	Excellent
Renovated:	2024

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	82 mq

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Consumption:	G
Energy Use (kWh/m ² /year):	175
Energy Emissions:	G

Building details

Parking:	Sì
----------	----



Total Number of Parking Spaces: 1
Outdoor Amenities: Garden

Rental details

Pets Allowed: Sì
Pet Species Allowed: Cats OK, Small Dogs OK, Large Dogs OK

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/apartments-for-sale-carloforte-buildings-le-colonie/>

Contact information

Telefono: +39 (329) 074-1198
IMLIX ID: IX1.658.865

