# listing

## Informazioni sull'Agente

| | |
|---|---|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Dettagli dell'inserzione

| | |
|---|---|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 1,087,926 |

### Posizione

| | |
|---|---|
| Nazione: | Spain |
| Stato / Regione / Provincia: | Catalonia |
| Città: | Barcelona |
| Pubblicato: | 18/09/2021 |

Descrizione:

Edificio in vendita situato nel centro storico di Barcellona, nel quartiere Raval, a 5 minuti a piedi dalle Ramblas e dal mercato della Boqueria. Vicino alla metropolitana e a diverse fermate di autobus. La superficie totale di 292 m2 è suddivisa in 6 piani (piano terra + 5) ciascuno di 44 m2. Ci sono 8 monolocali su 4 piani, ristrutturati e distribuiti in 2 monolocali per piano di 18 m2 ciascuno con bagno privato, ampio armadio, tavolo, frigorifero e balcone. Due monolocali sullo stesso piano condividono la cucina. La terrazza sul tetto dispone di un'area comune con tavoli e sedie + zona lavanderia con bagno. Il piano terra e il mezzanino non sono stati ristrutturati e sono attualmente utilizzati come deposito. Esiste un progetto, piani e budget per convertirli in appartamenti con 1 camera da letto. L'edificio e gli appartamenti sono completamente ristrutturati, costantemente mantenuti e curati, in perfette condizioni. I monolocali sono affittati al 100% tutto l'anno, con un modello di affitto stagionale mirato al segmento di mercato ad alta domanda, principalmente studenti e giovani lavoratori stranieri tra i 20 e i 35 anni. Redditività annua lorda - 7,66%. * La foto non corrisponde alla realtà.

### Comune

| | |
|---|---|
| Finito piedi quadrati: | 292 mq |

### Rental details

| | |
|---|---|
| Furnished: | Sì |

### Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/UEBZ-T368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID: 13356