



ISOLA DI CRES 424m2 - Casa, ristorante, appartamento duplex, appartamenti



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanja
Città: Cres
Pubblicato: 22/03/2022
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Cres, Cres.

Nel centro storico di Cherso è in vendita una casa su 4 piani, piano terra, due piani e mansarda alta. Al piano terra sul lato ovest si trova un ristorante con una capienza di 100 posti a sedere. Al primo piano si trovano tre locali e due monolocali, ciascuno con ingresso indipendente dal disimpegno comune che vengono affittati a scopo turistico. Al secondo piano si trovano due monolocali e un ingresso su un appartamento duplex. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, dispensa, wc con lavanderia, terrazzo e ripostiglio, mentre le camere da letto con bagno si trovano in mansarda. La casa è stata ristrutturata nel 2003 ed è completamente climatizzata. Le pareti portanti dell'edificio residenziale sono realizzate con blocchi di pietra e blocchi di mattoni, armati con cerchi in cemento armato. Le pareti divisorie sono realizzate con mattoni a blocchi di 12 cm di spessore o cartongesso su una sottostruttura metallica. La fondazione delle pareti portanti è costituita da fondazioni in cemento armato. I pannelli del controsoffitto sono realizzati nel sistema FERT. Il tetto è in legno multitetto con tegole. Le pareti e i soffitti interni sono intonacati con malta e tinteggiati. Nei bagni e nelle cucine i pavimenti e le pareti sono rivestiti con piastrelle di ceramica. Il rivestimento finale della zona d'ingresso, dei corridoi, dei terrazzi e di tutte le unità abitative è in piastrelle di ceramica. Nel soggiorno e nelle camere da letto lo spazio abitativo per la residenza permanente è in parquet. L'edificio è dotato di infissi in alluminio di alta qualità. La distanza dal mare è di circa 200 metri. La proprietà perfetta per chi vuole vivere e lavorare su un'isola così bella e tranquilla.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni



generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 740

Darko Miculinić

Vanjski suradnik

Mob: +385 91 899 5705

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: darko@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:	9
Bagni:	9
Finito piedi quadrati:	424 mq

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	107909
-----------	--------

