



## Cittanova, dintorni! Una casa con piscina e due appezzamenti di terreno con progetti!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,409,294.68

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Novigrad
Publicato:	29/09/2022
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Novigrad, Novigrad.

Istria, Cittanova

A pochi minuti di auto dalla città di Novigrad si trova questa casa eccezionale con piscina, terreno per la costruzione di un'altra casa con piscina e terreno per la realizzazione di un ristorante e cinque appartamenti!

La superficie totale della casa è 203m<sup>2</sup>. Si compone di un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, lavanderia e tre bagni di cui uno con vasca idromassaggio. Al primo piano c'è una terza camera da letto con proprio bagno, guardaroba e accesso al terrazzo. La casa dispone di una cucina esterna attrezzata con barbecue, una terrazza solarium ben arredata a bordo piscina e un angolo per bambini. Il cortile contiene anche una mensa completamente attrezzata con cucina, sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. La villa ha installato il riscaldamento solare con una pompa dell'acqua elettrica, il riscaldamento centralizzato tramite un camino e ogni stanza ha il proprio condizionatore d'aria. Dispone inoltre di tre posti auto coperti.



Proprio accanto alla villa c'è un appezzamento di terreno con un progetto per la costruzione di un'altra villa simile. Il terreno ha una superficie totale di 668 m<sup>2</sup>.

Inoltre vi è un altro appezzamento di terreno con un progetto per la realizzazione di un ristorante e cinque appartamenti. Il terreno ha una superficie totale di 2.300 mq ed è completamente edificabile. Lo scopo del terreno è residenziale.

Entrambi i progetti hanno concessioni edilizie e utenze a pagamento, tutte comprese nel prezzo.

Grazie alla sua posizione eccezionale, queste proprietà sono una grande opportunità come investimento per il turismo e la ristorazione.

A pochi minuti di auto si trovano bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari.

ID CODE: 1027-225

DIAMOND REAL ESTATE D.O.O.

Mob: +38552210824

Tel: +38552210824

E-mail: [office@diamond-realestate.hr](mailto:office@diamond-realestate.hr)

[www.diamond-realestate.hr](http://www.diamond-realestate.hr)

Costruito: 2017

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	203 mq
Dimensione del lotto:	3551 mq

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Building details

Parking:	Si
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T11350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T11350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

IMLIX ID:

323227

