



## House for reconstruction with approved project



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Pedro Abreu
Nome della ditta:	IMORESOLVE
Nazione:	Portugal
Experience since:	
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments
Telefono:	
Languages:	English
Sito web:	<a href="https://www.imoresolve.pt">https://www.imoresolve.pt</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 283,211.24

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Gondomar
Indirizzo:	Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim
Pubblicato:	30/11/2022

### Descrizione:

House with 1117m2 for reconstruction with approved project and with views of the Douro River.

Project approved for 5 bedrooms; 3 Wc; 2 Swimming Pools (Indoor and Outdoor); Games Hall; Garage 4 Vehicles;

- Total Area: 1117m2

- General Deployment: 381m2;

- Basement Area: 346m2;

- Annex Area: 35m2;

- Ground Floor Area: 201m2;

- Floor Area: 179m2;

- Waterproofing: 617m2;



- Internal Green Areas: 500m<sup>2</sup>;
- Total construction area: 761m<sup>2</sup>;
- Total construction area for calculation of the index: 761m<sup>2</sup>;
  
- Implementation index: 0.341;
- Construction index: 0.681;
- Waterproofing index: 0.552;
  
- REF: IR9943

## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	761 mq
Dimensione del lotto:	1117 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IR9943

