



## Marche - Casolare di campagna con corte esclusiva



### Informazioni sull'Agente

Nome: Bocci  
Nome della ditta:  
Nazione:  
Experience since:  
Tipo di servizio:  
Specialties:  
Property Type:  
Telefono:  
Languages:  
Sito web:

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 209,372.65

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: The Marches  
Città: Corinaldo  
Indirizzo: Via Nevola 25  
Cap: 6001  
Pubblicato: 07/05/2026

#### Descrizione:

Vicino alla pittoresca cittadina medievale di Corinaldo, premiata "Destinazione Europea di Eccellenza", la casa è tipica della campagna marchigiana, costruita in mattoni pieni. Si sviluppa su tre livelli. Il piano terra è composto da garage, magazzino e cucina con camino e ripostiglio. Al piano primo appartamento termoautonomo abitabile da subito composto da cucina con camino, soggiorno, 2 camere e bagno. Il secondo piano è suddiviso in 2 stanze principali, di cui una molto ampia e luminosa, e 3 spaziosi ripostigli. La zona è immersa nel verde nelle splendide colline marchigiane. La casa è in buone condizioni, necessita di alcune migliorie. Il terreno privato è di 2.000 m<sup>2</sup>, di cui 300 occupati da cortile pavimentato, giardino e alberi da frutto. La posizione è tranquilla e riservata, ma non isolata. Fermata bus a 150 mt. La "spiaggia di velluto" di Senigallia è a 20 minuti di auto. Monti e boschi dell'Appennino a 40 minuti. Tante le attrattive storiche, artistiche e naturali da visitare nelle vicinanze, eventi culturali, spettacoli e sagre. Il cibo e il vino sono eccellenti.

Nuovo: No  
Condizione: Good  
Costruito: 1900  
Tenanted: No



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	220 mq
Dimensione del lotto:	2000 mq
Garage sq. ft.:	45 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	10
Rooms:	Walk-in closet, Dining room
Appliances:	Freezer, Range / Oven, Refrigerator
Indoor Features:	Attic, Fireplace, Wired, Fitted kitchen
Floor Covering:	Tile, Other

## Utility details

Heating:	Si
Heating Type:	Radiant
Heating Fuel:	Oil

## Energy efficiency

Energy Consumption:	G
Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	183.4

## Building details

Parking:	Si
Number of Off Road Parking:	5
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	7
Building Amenities:	Near transportation, Storage
Exterior:	Brick, Stucco
Outdoor Amenities:	Garden, Lawn
Numero di piani:	3
Roof:	Tile
View:	Territorial
Orientation:	E

## Rental details

Furnished:	Si
Pets Allowed:	Si

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

IX3.939.944

