



## Podere Aiga con scuderie a Abbasanta, Sardegna



### Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://www.sardahousing.com">http://www.sardahousing.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 400,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Abbasanta
Indirizzo:	nuraghe aiga, località aiga, abbasanta
Cap:	09071
Pubblicato:	13/01/2026

### Descrizione:

Il Podere Aiga, si trova nell'agro del comune di Abbasanta nei pressi del Nuraghe Aiga, in un contesto ambientale tipicamente sardo, circondato da Nuraghi, sorgenti e campagna incontaminata.

In una zona nota per l'allevamento dei cavalli il Podere Aiga, di recente costruzione, consiste di un appezzamento di terreno di circa quattro ettari interamente recintato, per la maggior parte con i tradizionali muretti in pietra originali ristrutturati. A questa proprietà si possono aggiungere terreni agricoli confinanti di varie dimensioni, acquistabili a parte.

Nel podere si trovano: una casa padronale, una dependance, una scuderia, un garage e una porcilaia. La casa padronale, circa 150 mq, è disposta su due livelli (terra e interrato) e consiste di: ingresso,



soggiorno con cucina a vista, tre camere letto matrimoniali, una con bagno privato e spogliatoio, un altro bagno e lavanderia; cantina con due ambienti al piano interrato.

La casa ha cappotto termico, tetto isolato e infissi con persiane, e dispone di: due stufe a pellet e predisposizione per pompe di calore.

La dependance di circa 60 mq è abitabile e accatastata come ricovero attrezzi, e ha un bagno.

La scuderia ha quattro box ampi, locale tecnico (centralina fotovoltaico, cisterna acqua proveniente da pozzo artesiano) e locale selleria con bagno.

Il garage ha due posti auto affiancati.

La porcilaia/box per i cani ha un piazzale recintato.

Nel terreno, fertile e adatto a qualsiasi coltivazione, troviamo un giovane uliveto di 35 piante e diverse querce secolari.

L'approvvigionamento idrico è garantito da un pozzo artesiano regolarmente autorizzato, mentre quello elettrico è fornito dall'allaccio alla rete e da un impianto da 4,5 KW di pannelli fotovoltaici.

Sono presenti, inoltre, barbecue e forno in muratura, e cavidotti e tubazioni idriche su tutto il terreno circostante i fabbricati. La proprietà ha:

- tutti i documenti in regola,
- APE Classe B,
- certificato di agibilità.

Libera da subito, com

Condizione: Very Good

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	210 mq
Dimensione del lotto:	40000 mq

## Room details

Total rooms:	6
Basement:	Finished

## Utility details

Heating:	Sì
----------	----

## Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

## Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Garden

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:

<https://www.sardahousing.com/en/real-estate/farm-house-for-sale-abbasanta-podere-aiga/>

## Contact information

Telefono:

+0039 (32907) 411-98

IMLIX ID:

IX4.011.087

