

## Provisionsfrei., Betreute Seniorenwohnungen



### Informazioni sull'Agente

Nome: Orhan Kilic  
E-mail: info@as-makler.de  
Nome della ditta: AS Immobilien  
Nazione: International Kilic  
Experiene since: Germany  
Tipo di servizio: 1991  
Specialties: Selling a Property, Buying a Property  
Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Telefono: +49 (208) 574-23  
Languages: German, Turkish  
Sito web: <http://www.as-makler.de>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 823.14

### Posizione

Nazione: Germany  
Stato / Regione / Provincia: North Rhine-Westphalia  
Città: Mülheim  
Indirizzo: Seilerstr.10  
Cap: 45473  
Pubblicato: 21/09/2025  
Descrizione:

Allgemeine Ausstattungsmerkmale des Hauses und der Wohnungen

Im Hause befinden sich 47 Wohnungen in den Größen von 44 – 86 m<sup>2</sup>. ausgestattet, mit Terrasse im Erdgeschoss, Balkon oder Loggia.

Baujahr 2005 und Energieverbrauch 75,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Bodenbeläge

Küche und Bad Fliesen, Grundfarbe weis, Muster und Borde (Borde nur im Bad)  
Wohnraum Parkett, Eiche  
Balkone und Loggien beschichtete Fertigbetonplatte

---

Tapeten Raufaser, weiß gestrichen  
Decken tapeziert oder gespachtelt, weiß gestrichen

Allgemeine Bereiche  
Wände Flockenstrich  
Decken Rauspritzputz  
Badausstattung Sanitär-Standart Keramik weiß, Einhebelmischarmaturen, bodengleiche Duschen mit rutschhemmendem Bodenfliesen-belag / Duschablauf, Waschmaschinenanschluß, elektrische Abluftsteuerung  
Küchenausstattung Einbauküchen komplett  
Tür- und Fenstermaterial  
Wohnungsinnentüren Oberfläche weiß, mit Holzstruktur  
Fenster Material Kunststoff  
Tür- und Fensterfarbe weiß  
Notrufanschlüsse Notrufeinrichtung  
Kabelfernsehen Anschluß ja  
Abstellraum jeweils ein Raum  
Heizungssysteme Zentralheizung, Fernwärme incl. Warmwasseraufbereitung  
Keller jede Wohnung erhält einen Keller mit min. 6m<sup>2</sup>  
Treppenhaus das Treppenhaus wird oberseitig durch Dachoberlicht belichtet sowie inmitten des Treppenhauses durch eine besonders gestaltete Lichtsäule beleuchtet

Gebäude dynamisches Gebäudeerscheinungsbild, plastische Fassadenstruktur, harmonischer Wechsel von Balkonen und Loggien, bis unter das Dach führende raumhaltige Dachgeschosswohnungen mit Außenmarkise  
Stellplätze sind mit fester Reservierungsmöglichkeit im Außenbereich vorhanden, auch mit Behindertenstellplätzen  
Sonstiges Clubraum im Sockelgeschoss mit Teeküche und Sanitärzellen sowie natürlicher Belichtung und Belüftung

Leistungen im Wohnbereich:

· Empfang im Erdgeschoß, Aufzug, Hausnotrufanlage, Schwellenfreie Wohnfläche, Einbauküche mit Elektrogeräten, Bad mit ebenerdiger Dusche und Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine, Bodentiefe Fe

Nuovo:	No
Condizione:	Very Good
Costruito:	2005

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 75

### **Building details**

Parking: Si

### **Lease terms**

Date Available:

Additional Lease Terms:

Preise ab 708,64 € Nettomieten und Warm mit Leistungen ab 928,64 € PROVISIONSFREI HINWEIS:  
(Wir haben Makler-Auftrag).

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme  
unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer  
Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer  
**VOLLSTÄNDIGEN**

### **Contact information**

Telefono: +49 (208) 574-23  
IMLIX ID: IX4.326.461

