Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

Provisionsfrei., Betreute Seniorenwohnungen



Informazioni sull'Agente

Nome: Orhan Kilic

E-mail: info@as-makler.de
Nome della AS Immobilien
ditta: International Kilic

Nazione: Germany Experience 1991

since:

Tipo di Selling a Property, servizio: Buying a Property Specialties: Buyer's Agent, Listing

Agent, Short-Sale, Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Telefono: +49 (208) 574-23 Languages: German, Turkish Sito web: http://www.as-

makler.de

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto

Prezzo: USD 823.66

Posizione

Nazione: Germany

Stato / Regione / Provincia: North Rhine-Westphalia

Città: Mülheim
Indirizzo: Seilerstr.10
Cap: 45473
Pubblicato: 21/09/2025

Descrizione:

Allgemeine Ausstattungsmerkmale des Hauses und der Wohnungen

Im Hause befinden sich 47 Wohnungen in den Größen von 44 – 86 m². ausgestattet, mit Terrasse im Erdgeschoss, Balkon oder Loggia.

21450001000, 2411011 0401 205514.

Baujahr 2005 und Energieverbrauch 75,0 kWh/(m²a)

Bodenbeläge

Küche und Bad Fliesen, Grundfarbe weis, Muster und Borde (Borde nur im Bad)

Wohnraum Parkett, Eiche

Balkone und Loggien beschichtete Fertigbetonplatte

Mercato Immobiliare IMLIX

IMLIX

https://www.imlix.com/it/

Tapeten Raufaser, weiß gestrichen

Decken tapeziert oder gespachtelt, weiß gestrichen

Allgemeine Bereiche

Wände Flockenanstrich

Decken Rauspritzputz

Badausstattung Sanitär-Standart Keramik weiß, Einhebelmischarmaturen, bodengleiche Duschen mit rutschhemmendem Bodenfliesen-belag / Duschablauf, Waschmaschinenanschluß, elektrische

Abluftsteuerung

Küchenausstattung Einbauküchen komplett

Tür- und Fenstermaterial

Wohnungsinnentüren Oberfläche weis, mit Holzstruktur

Fenster Material Kunststoff

Tür- und Fensterfarbe weiß

Notrufanschlüsse Notrufeinrichtung

Kabelfernsehen Anschluß ja

Abstellraum jeweils ein Raum

Heizungssysteme Zentralheizung, Fernwärme incl. Warmwasseraufbereitung

Keller jede Wohnung erhält einen Keller mit min. 6m²

Treppenhaus das Treppenhaus wird oberseitig durch Dachoberlicht belichtet sowie inmitten des

Treppenhauses durch eine besonders gestaltete Lichtsäule beleuchtet

Gebäude dynamisches Gebäudeerscheinungsbild, plastische Fassadenstruktur, harmonischer Wechsel von Balkonen und Loggien, bis unter das Dach führende raumhaltige Dachgeschosswohnungen mit Außenmarkise

Stellplätze sind mit fester Reservierungsmöglichkeit im Außenbereich vorhanden, auch mit Behindertenstellplätzen

Sonstiges Clubraum im Sockelgeschoss mit Teeküche und Sanitärzellen sowie natürlicher Belichtung und Belüftung

Leistungen im Wohnbereich:

·Empfang im Erdgeschoß, Aufzug, Hausnotrufanlage, Schwellenfreie Wohnfläche, Einbauküche mit Elektrogeräten, Bad mit ebenerdiger Dusche und Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine, Bodentiefe Fe

Nuovo: No

Condizione: Very Good

Costruito: 2005

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 75

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

Date Available:

Additional Lease Terms:

Preise ab 708,64 € Nettomieten und Warm mit Leistungen ab 928,64 € PROVISIONSFREI HINWEIS: (Wir haben Makler-Auftrag).

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN

Contact information

Telefono: +49 (208) 574-23 IMLIX ID: IX4.326.461

