



## Zona Cittanova, spazioso appartamento a due piani



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 355,387.35

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Novigrad
Publicato:	26/05/2023
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Novigrad, Novigrad.

Istria, zona di Cittanova

È in vendita un ampio appartamento a due piani nelle vicinanze di Novigrad.

L'appartamento si trova in un edificio residenziale ed è situato al 1° piano e sottotetto. L'area dell'appartamento è di 90 m<sup>2</sup>. Al 1° piano si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina, 2 camere da letto, bagno, disimpegno e un balcone ideale per socializzare e divertirsi. Le scale interne conducono al sottotetto, dove si trova un'altra stanza che può essere predisposta per molteplici usi e un balcone. Nel sottotetto sono presenti anche ripostigli relativamente bassi, la cui superficie non rientra nella superficie dichiarata di 90 mq. Dal balcone c'è una vista parziale anche del mare. L'appartamento è riscaldato da aria condizionata e stufa a legna. L'appartamento possiede anche un ripostiglio al piano interrato.

C'è un parcheggio proprio accanto all'edificio.

L'appartamento si trova in un piccolo e tranquillo villaggio di periferia, a pochi minuti di auto dal centro di Novigrad e dalle bellissime spiagge. Nelle vicinanze c'è anche un parco, parco giochi, ristoranti, passeggiate, piste ciclabili, autostrada e vari altri servizi.

Considerando la posizione e le dimensioni dell'appartamento, è un appartamento ideale per vivere tutto



l'anno, ma anche per vacanze e turismo.

ID CODE: 1010-1431

DIAMOND REAL ESTATE D.O.O.

Mob: +38552210824

Tel: +38552210824

E-mail: [office@diamond-realestate.hr](mailto:office@diamond-realestate.hr)

[www.diamond-realestate.hr](http://www.diamond-realestate.hr)

Costruito: 2004

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 90 mq

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T32455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T32455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 410771

