



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 49,817,868.04

#### Posizione

Nazione: Spain  
Stato / Regione / Provincia: Madrid  
Città: Madrid  
Pubblicato: 07/10/2023  
Descrizione:

Edificio in vendita situato nell'esclusiva zona di Castellana, nel quartiere Salamanca di Madrid. È una delle zone residenziali e commerciali più emblematiche e ricercate della città, ricca di negozi, ristoranti, bar e con ottimi collegamenti di trasporto. Edificio nuovo del 2019 con facciata, ingresso e scala protetti dell'edificio originale costruito nel 1911. Si compone di piano terra + 8 piani + 5 piani interrati. Ci sono uffici al piano terra e al 1° piano, 9 appartamenti dal 2° all'8° piano e parcheggio automatizzato con 5 livelli interrati predisposti per la ricarica elettrica. Aria condizionata da energie rinnovabili e un alto livello di domotica (illuminazione, climatizzazione e sicurezza). L'edificio è attualmente vuoto. \* La foto non corrisponde alla realtà.

Nuovo: Sì

#### Comune

Finito piedi quadrati: 5203 mq

#### Building details

Parking: Sì

#### Lease terms

Date Available:

#### Informazioni aggiuntive



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/UEBZ-T939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

13565

