



## Apartamento T3 em Lisboa de 157,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,355,081.99

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Lisbon  
Città: Lisbon  
Cap: 1170-100  
Pubblicato: 13/11/2023

### Descrizione:

T3 Duplex | 157m<sup>2</sup> | Terraços | 3 Quartos (1Suite) | Elevador | Garagem para 2 carros

Prédio de Charme totalmente reconstruído com manutenção da sua bonita fachada de época. Localizado em Arroios numa zona emblemática do bairro, que reúne os prédios mais bonitos, trata-se de um prédio com 4 apartamentos de tipologias T2 e T3, um por piso.

T3 com vista deslumbrante sobre Lisboa que se distribui em dois pisos da seguinte forma:

Uma grande sala com quatro janelas, duas delas de sacada e com acesso a um típico varandim de ferro característico da traça arquitectónica lisboeta, com vista sobre Lisboa.

A sala está ligada a uma zona ampla de passagem para a cozinha, independente, que poderá ser usada como sala de jantar.

Este piso tem ainda um quarto, em suite que tal como a cozinha, tem acesso a uma varanda.

Existe ainda uma casa de banho adicional.

No piso superior, em estilo mansarda, temos mais dois quartos e duas casas de banho todos com acesso a pequenas varandas, também com vista sobre a cidade.

Existe ainda uma segunda casa de banho.

Tem uma garagem para dois carros sobrepostos no rdc.

Alvo de remodelação profunda esta reconversão garante os maiores cuidados de isolamento e reforço estrutural do prédio e das suas fundações, com betão e ferro, bem como isolamento entre os pisos, e acabamentos modernos, e sóbrios e o respeito pela estética original do prédio, mantendo a sua fachada e os tectos altos.

Todos os apartamentos terão a/c quente e frio, caixilharias de vidros duplos com protecção térmica, soalho em madeira. O elevador será de design minimalista e transparente para maior leveza visual.

Este apartamento fica a poucos minutos a pé da Avenida Almirante Reis onde passam inúmeros autocarros, o metro e uma ciclovia. Tem também vários supermercados o o famoso Mercado de Arroios, com os seus diversos restaurantes e venda de legumes e frutas frescas.

Poder-se-á também a partir daqui caminhar até aos Miradouras da Graça, ir até ao Castelo ou até à baixa de Lisboa.

Um local ideal para disfrutar da vida de bairro, numa zona carismática de Lisboa.

Conclusão Dezembro 2024.

#ref: 106903

Nuovo: Sì  
Costruito: 2034

### Comune

Finito piedi quadrati: 157 mq

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T86413/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T86413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 106903

