



## Nouveauté - Joli Studio 30m2 - Résidence touristique - Saint-François



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 135,374.64

### Posizione

Nazione:	Guadeloupe
Cap:	97118
Pubblicato:	15/11/2023

### Descrizione:

Audrey Herrero vous présente en Exclusivité au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble, au sein d'une résidence sécurisée bénéficiant d'un accès mer, d'un restaurant, de divers commerces, d'un parc de 5 hectares au bord d'une magnifique plage, ce studio de plus de 30 m<sup>2</sup> de surface utile est idéal pour un investissement locatif ou pied à terre.<br /><br />Il se compose d'un large espace de vie climatisé avec un grand lit double, un canapé lit permettant une capacité d'accueil de 4 personnes, une kitchenette équipée, une salle d'eau avec douche et toilettes.<br />Une jolie terrasse où vous apprécierez prendre vos petits déjeuners, vient compléter ce bien.<br /><br />Cet appartement doté d'un bon rendement locatif est vendu meublé et équipé (Wi-Fi (fibre), télévision, lave-linge, réfrigérateur / freezer, micro-onde, cafetière, plaque de cuisson, nécessaire de cuisine, coffre fort, etc), vous permettant ainsi d'en profiter immédiatement.<br /><br />N'hésitez pas à contacter Audrey HERRERO au 06.59.45.67.65 pour de plus amples informations ou afin de convenir d'une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2256 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1994



## Comune

Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 25 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T516006/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T516006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1120349

