



## Moradia T3 em Amoreira com piscina e jardim, próximo da praia



### Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,299,949.28

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Alcabideche
Pubblicato:	30/11/2023

### Descrizione:

Moradia isolada que oferece um alto nível de conforto e comodidades modernas. Com um lote de 537 m<sup>2</sup> e acesso por duas ruas, a casa possui dois pisos, sendo que o piso de habitação ocupa uma área de 220 m<sup>2</sup>. No piso principal, você encontrará um hall de entrada, um lavabo, uma sala ampla com dois ambientes separados para jantar e estar abrangendo uma área de 50 m<sup>2</sup>. A cozinha, totalmente equipada, possui 22 m<sup>2</sup> e tem acesso direto a um telheiro espaçoso com churrasqueira. Além disso, há um corredor que leva a três suítes generosas.

No piso inferior, há um escritório, sala de música, lavanderia e garagem. A propriedade está equipada



com painéis solares para aquecimento de água, com bomba de circulação, bem como painéis fotovoltaicos para a produção de energia elétrica. O piso de habitação possui sistema de aquecimento por piso radiante elétrico em todas as divisões, e a casa está equipada com ar condicionado em todos os cômodos. Além disso, há um sistema de alarme, sistema de videovigilância e estores elétricos centralizados.

No exterior, a propriedade possui uma piscina que recebe sol durante todo o dia e um jardim. Há também espaço para estacionamento coberto para 3 ou 4 veículos.

A localização da casa é em uma área tranquila, próxima ao Monte Estoril e Cascais, a cerca de 1600 metros das praias. Existem escolas e comércio nas proximidades, e o acesso à rodovia A5 para Lisboa e A16 para o norte é fácil. O Aeroporto de Lisboa fica a 25 minutos de carro, e o Aeroporto de Cascais está a apenas 10 minutos de distância.

NOTA: O imóvel está disponível de imediato e tem a possibilidade de ser vendido com todo o mobiliário, pronto para habitar.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
.

Categoria Energética: A

#ref:AH23271-CN

Construíto: 2021

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 300 mq

Dimensione del lotto: 537 mq

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH23271-CN



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

