



## Магазин, торговая площадь, Павелецкая, 37.7 кв.м. / Лот № 878166 Продажа



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 881,078.33

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Moscow  
Città: Moscow  
Pubblicato: 02/11/2023

### Descrizione:

Подробная информация об объекте

Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Сеть японских супермаркетов Nippon была основана в 2011 году, занимается импортом и реализацией продуктов питания из Японии. В магазинах сети Nippon большой ассортимент продуктов питания, напитков, косметики, бытовой химии и полезных предметов для дома из Японии, Кореи, Таиланда, Китая и других стран Азии. РАСПОЛОЖЕНИЕ Предлагаются на продажу помещения на улице Зацепский Вал, ЦАО г.Москвы. Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от станции метро «Павелецкая» — 1 минута пешком. Сверхинтенсивный трафик. Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. ОКРУЖЕНИЕ Крупный деловой район с большим жилым массивом у Павелецкого вокзала. В непосредственной близости расположены Бизнес-центры «Riverside Towers» и «Павелецкая Плаза», Бизнес парк «Аврора», а также жилой комплекс «Квартал Гm на Садовом» . 1-я линия Садового кольца. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС Продажа готового арендного бизнеса – это одно из самых перспективных направлений инвестирования в недвижимость. ГАБ — является одним из самых надежных инструментов инвестиций. Возможно получать доходность сразу после приобретения. Estate Capital предлагает помещения с арендаторами. Наши активы дают владельцу готового арендного бизнеса стабильность поступления денежных средств, возможность прогнозировать свои финансовые потоки и определить срок окупаемости объекта. ОПИСАНИЕ Отдельный вход в каждое помещение с фасада дома. Высота потолков — 3,6 м. Железобетонные перекрытия. Помещения с внутренней отделкой от арендатора. Отлично подойдет в аренду под любой вид



деятельности — торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. Рассмотрим все предложения. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА: -37,7 кв.м — сеть японских супермаркетов NIPPON. СОСТОЯНИЕ Помещение с внутренней отделкой от арендатора. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельная входная группа с фасада. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации. Возможность организации вытяжных воздуховодов до уровня кровли здания. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. ПАРКИНГ Парковка перед фасадом и на прилегающих улицах. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет. Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 500 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно, Номер лота: 4107167

## Comune

Finito piedi quadrati: 37.7 mq  
Floor Number: 1

## Building details

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/GSQV-T117033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSQV-T117033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 878166

