



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 178,124.96

Posizione

Indirizzo:	Gallicano, LUCCA, Italy
Publicato:	11/11/2023

Descrizione:

GALLICANO – [V0283] – L'immobile di circa 150 mq è situato nell'antico borgo di Trassilico, piccola frazione di Gallicano. Si tratta di una proprietà estremamente attraente perché posizionata all'estremità del paese offre una vista unica sulle Alpi Apuane. L'immobile libero su tre lati, si trova nella parte più alta del paese vicino alla Rocca Medioevale da cui si gode una splendida vista a 360° sull'Appennino e sulle Alpi Apuane.

L'immobile è raggiungibile solo a piedi e sviluppato su tre livelli è composto da:

PIANO TERRA

- Entrata/pranzo;
- Cucina abitabile con camino;
- disimpegno;
- Bagno;
- Soggiorno/sala da pranzo con camino;



- Cantina;
- Taverna;

PRIMO PIANO

- Due camere matrimoniali;
- Due camere singole;
- Ripostiglio;
- disimpegno;

La casa è corredata da una bellissima terrazza e grazioso giardino con strepitosa vista sul monte Forato e monte Pania, pronta per essere abitata necessita di piccoli lavori di migliorie interne, no impianto di riscaldamento.

Il giardino offre panorami incantevoli ed è contenuto da muro in pietra contiguo all'abitazione, ideale per prendere il sole o mangiare all'aperto nelle giornate di sole. Trassilico è un piccolo paese di montagna a 750 slm, situato sulle montagne Apuane a soli 10 chilometri da Galliciano, primo centro con tutti i principali servizi (piscina comunale, scuole, medico, ufficio postale, ristoranti, centri commerciali, ecc.).

Trassilico dispone ancora di un B&B/retreat che funge anche da ristorante. Punti di interesse sono la Rocca estense che risale all'anno 740, i panorami delle montagne e diverse chiese. Lucca dista solo 47 km o 1 ora di auto e offre ristoranti, musei e altre interessanti attrazioni come fare un giro in bicicletta sulle mura romane che circondano la città. L'aeroporto di Pisa dista solo 80 km (1h 40) e le spiagge della costa versiliese distano 78 km (1h 40) (Viareggio, Forte dei Marmi).

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	120 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0283242

