



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,132,342.41

Posizione

Indirizzo:	Pescaglia, LUCCA, Italy
Publicato:	12/11/2023

Descrizione:

PESCAGLIA - [V0286] - La proprietà originaria, costruita intorno al 1594, occupa il punto più alto del minuscolo borgo medievale di Celle dei Puccini, adagiato sulle ampie colline lucchesi. Da un'altitudine di 400 metri, una vista panoramica è una caratteristica particolare, che offre scorci di valli nascoste, villaggi nascosti e boschi profondi sotto. In una giornata limpida si può vedere fino alla città romana di Lucca.

Il borgo di Celle, con le sue antiche stradine, è celebrato come la casa NA ancestrale del compositore Giacomo Puccini. Un museo a suo nome si trova nella graziosa piazza della città acciottolata vicino a un ristorante rustico e bar che serve un'ottima cucina casalinga. Generazioni di famiglie di Celle coltivano la terra locale da secoli, e continuano a farlo. Il ricco terreno scuro continua a produrre un'abbondanza di vino locale, olio d'oliva, funghi porcini e meravigliosi ortaggi freschi e frutta. In una notte limpida il cielo incontaminato si anima di stelle - una vera esperienza astronomica.

La struttura comprende 4 alloggi indipendenti, così nominati :
"LA RONDINE" - 1 camera da letto 80 mq



"FILOMENA" - 3 camere da letto 172 mq
"SINFONIA" - 2 camere da letto 150 mq
"BELVEDERE" - 2 camere da letto 123 mq

Gli spessi muri in pietra del 16° secolo mantiene il calore dell'estate fuori e l'isolamento dal freddo dell'inverno. La storia ci dice che la proprietà originale è stata costruita in primo luogo come un convento, e data la sua posizione tranquilla e come Shangri-la, non è difficile immaginare il perché.

Da quindici anni la proprietà è stata oggetto di una completa ristrutturazione; amorevolmente restaurato senza spese, sotto la guida di un ammirato architetto locale. Lavorando con gli attuali proprietari e con il pieno supporto della comunità del villaggio, il suo design ha abbracciato sia lo stile del passato che l'eccellenza dei materiali di provenienza locale. Il progetto ha utilizzato i migliori artigiani.

La sistemazione vanta ora elettrodomestici contemporanei, impianto idraulico di qualità e impianto elettrico moderno, pur mantenendo il loro fascino tradizionale toscano. C'è un'affascinante miscela di alti soffitti con travi a vista, metallo in ferro battuto, travi e porte in castagno, caminetti in pietra, scale in pietra e bellissimi pavimenti in cotto.

La sistemazione è arredata secondo standard elevati in armonia con il gusto locale.

C'è una piscina di 55 mq (rinnovata nel 2023) che si trova in un terreno di proprietà, dominando un panorama ininterrotto delle colline circostanti, questo è davvero un posto speciale.

Questa proprietà offre all'acquirente una meravigliosa opportunità di cambiare la vita per godersi la Toscana come doveva essere. Lontano dalla folla maestosa, ma a breve distanza dai negozi locali e dalla grande città vecchia di Lucca.

Un luogo per le famiglie da utilizzare come casa per le vacanze o come residenza a lungo termine, questa proprietà non ha rivali nella regione. Inoltre, la proprietà ha una comprovata esperienza come proprietà in affitto per le vacanze di successo, con tutte le strutture per qualsiasi acquirente per iniziare immediatamente.

Prezzo Eu.. 1.100.000 trattabili

Comune

Camere da letto:	8
Bagni:	7
Finito piedi quadrati:	555 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0286235



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

