



## listing



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | Arrighi Maira  |
| Nome della ditta: | IL PUNTO IMMOBILIARE   |
| Nazione:          | Italia   |
| Experience since: | 1999   |
| Tipo di servizio: | Selling a Property   |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other |
| Telefono:         | +39 (340) 334-9897   |
| Languages:        | English, Italian   |
| Sito web:         | <a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>                    |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 594,130.69 |

#### Posizione

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Indirizzo:  | Molazzana, LUCCA, Italy |
| Pubblicato: | 25/08/2023              |

#### Descrizione:

MOLAZZANA – [V0280] – Nelle vicinanze del paese di Molazzana a circa 630m (slm) proponiamo in vendita questo antico podere completamente ricostruito nel 2005 di mq. 220 ca. situato in posizione collinare e panoramica. La proprietà è composta da casa padronale con terrazza, piscina di recente costruzione ed è corredata da mq 2.000 ca. di terreno (seminativo/boschivo). L'immobile è disposto su due livelli ed è composto da:

#### PIANO TERRA

- Ingresso;
- Soggiorno;
- Cucina;
- Quattro camere matrimoniali;
- Quattro bagni;

#### PIANO PRIMO

- Quattro camere matrimoniali;
- Quattro bagni;



- Soggiorno;
- Ampia terrazza;

Il fabbricato è stato finemente ricostruito con particolare attenzione alla cura nei dettagli e finiture, richiamando il tipico stile toscano, pietra a vista e travi in legno con mezzane in cotto. L'immobile, grazie alla sua eccellente posizione, è stato adibito a struttura ricettiva, ma può essere utilizzato come abitazione principale o casa vacanze. Riscaldamento autonomo.

A circa 5 minuti di auto si trovano i primi servizi nel paese di Molazzana, mentre per tutti i principali servizi pubblici e privati (shop-ristoranti-centro commerciale) è necessario arrivare a Galliciano che dista circa 10 minuti dall'abitazione. Parcheggio privato e pubblico.

#### Distanze:

Lucca Km 40 (50 min di macchina)

Galliciano Km 6 (10 min di macchina)

Versilia/forte dei Marmi Km 67 (1 ora di macchina)

Pisa aeroporto Km 77 (1 ora e 15 min di macchina)

#### Comune

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Camere da letto:       | 8       |
| Bagni:                 | 8       |
| Finito piedi quadrati: | 220 mq  |
| Dimensione del lotto:  | 2000 mq |

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: V0280081

