

listing



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | Arrighi Maira |
| Nome della ditta: | IL PUNTO IMMOBILIARE |
| Nazione: | Italia |
| Experience since: | 1999 |
| Tipo di servizio: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other |
| Telefono: | +39 (340) 334-9897 |
| Languages: | English, Italian |
| Sito web: | http://ilpunto-tuscanyre.com |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 178,816.03 |

Posizione

| | |
|-------------|---------------------------|
| Indirizzo: | Fosciandora, LUCCA, Italy |
| Pubblicato: | 25/08/2023 |

Descrizione:

ATTENZIONE SOTTO OFFERTA : L'immobile attualmente è sotto offerta ed ogni visita alla proprietà è SOSPESA.

La proprietà rimarrà comunque pubblicata, in quanto sono in corso accertamenti tecnici e/o perizie per approvazione di mutuo bancario, per la conclusione del contratto. Quindi potrebbe essere venduto oppure tornare sul mercato.

Se vuoi maggiori dettagli e informazioni sulla proprietà, oppure ricevere informazioni su proprietà simili, contattaci subito. Stiamo acquisendo nuove proprietà simili a questa o sapremo trovare una proprietà ideale per te !

FOSCIANDORA – [V0265] – Antico podere dell'700 di mq. 460 ca. situato in posizione collinare e panoramica. La proprietà è composta da casa padronale più capanna e circondata da circa 15.000mq di terreno (seminativo/boschivo). Gli immobili sono tutti costruiti in pietra e mantengono al suo interno ancora intatte le caratteristiche finiture di un tempo, solai in legno con pavimenti in legno ed a mezzane in cotto. No riscaldamento, l'unica fonte di riscaldamento della casa è il camino. necessità di lavori di



ammodernamento. Questo antico casale si trova nel piccolo Comune di Fosciandora, località perfetta per chi ama le escursioni, in quanto la bellissima montagna dell'Appennino Tosco-Emiliano è vicinissima. Una volta raggiunta la casa troverete una bella "aia" e un grazioso spazio privato per mangiare "al fresco". L'immobile disposto su due livelli è composto da:

PIANO TERRA

- Entrata;
- Zona giorno con camino;
- Cucina;
- Soggiorno/sala da pranzo;
- Cantina;

LIVELLO INTERMEDIO

- Bagno;

PRIMO PIANO

- 4 camere matrimoniali;
- Corridoio;

La posizione soleggiata e aperta offre da ogni finestra o angolo della casa un panorama mozzafiato dai particolari scorci dei paesi vicini agli splendidi scorci delle colline circostanti. Il terreno di 15000 mq è di facile accesso e offre la possibilità di realizzare una piscina. Per gli amanti della montagna ci sono molti sentieri da scoprire sia a piedi che in mountain bike. La posizione della casa la rende la soluzione perfetta come casa vacanza o casa famiglia. Situato in zona tranquilla e soleggiata è facilmente raggiungibile in quanto dista solo 3 km dalla stazione ferroviaria di Fosciandora. A solo 1 km si trova il paese di Migliano dove si trovano bar, farmacia, scuola e medico. Migliano è un piccolo borgo a 379 msl e risale all'anno 800. Il borgo vanta poche case, la chiesa di San Michele Arcangelo e il Santuario della Madonna della Stella. La pace e la tranquillità della zona è l'ideale per rilassarsi. A breve distanza si trovano i borghi medievali di Barga e Castelnuovo di Garfagnana. La tranquillità della campagna toscana e lo stile di vita tranquillo del piccolo borgo toscano contribuiscono a rendere questa proprietà molto attraente.

Possibilità di visionare video interni ed esterni su richiesta.

Distanze:

Lucca Km 40 (50 min di macchina)

Galliciano Km 9 (14 min di macchina)

Versilia/forte dei Marmi Km 67 (1 ora di macchina)

Pisa aeroporto Km 77 (1 ora e 15 min di macchina)

Comune

| | |
|------------------------|----------|
| Camere da letto: | 4 |
| Bagni: | 1 |
| Finito piedi quadrati: | 461 mq |
| Dimensione del lotto: | 15000 mq |

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0265096



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

