

## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: **Saldi**  
Prezzo: **USD 105,592.44**

### Posizione

Indirizzo: **Pescaglia, LUCCA, Italy**  
Pubblicato: **15/03/2023**  
Descrizione:

#### PESCAGLIA – [V0256] – "LA CORTE DI TETTO"

Nello storico ed antico borgo di Celle di Puccini a pochi km da Lucca, in posizione dominate e panoramica, si vende meraviglioso casale del 1700, "LA CORTE DI TETTO" ricco di memorie e fascino.

Situato nel paese intitolato a Giacomo Puccini, si racconta che fosse consuetudine del giovane compositore, nei periodi estivi, incontrarsi con il proprio amico Tarcisio detto "Tetto", nelle vie di Celle e proprio nella corte esterna a questo fabbricato, fosse da lui preferita per suonare e far ascoltare le sue musiche. La corte chiusa dalle tre mura perimetrali, e le mura delle vie del paese, offrivano un'ottima risonanza musicale.

L'immobile, posto all'inizio del paese gode di stupendi affacci sulla valle e le montagne circostanti, consentendovi a chi trascorre le proprie giornate di tuffarsi nel passato in assoluto relax. Il piccolo paese sorge a circa 370 slm ed è costituito da circa 50 abitanti. La comunità negli anni '70 ha deciso di onorare il paese cambiando il proprio nome da Celle a Celle di Puccini in onore del compositore italiano Giacomo

---

Puccini.

Il musicista, considerato uno dei maggiori e più significativi operisti della storia musicale di fine '800, era infatti molto legato a questo paese dove era nato suo nonno Giacomo e dove ha trascorso molti periodi della sua infanzia. All'interno del Borgo è possibile vedere la casa del compositore e visitare il museo a lui dedicato.

Il casale è disposto su 4 livelli, ha doppi ingressi ed è corredata da grazioso giardino recintato di mq. 30 ca.

L'immobile di 300mq utili è composto da:

**PIANO TERRA**

- Otto vani ad uso abitativo, un piccolo ripostiglio ed un bagno;

**PIANO PRIMO**

- 5 camere;

- Disimpegno;

- Bagno;

**PIANO SECONDO**

- Camera matrimoniale;

**PIANO SEMINTERRATO**

- 4 vani ad uso cantina;

**FINITURE INTERNE ED ESTERNE**

L'immobile, presenta le tipiche finiture dei casali toscani, con pietra a vista per le facciate esterne, portali e colonne in pietra, mentre all'interno sono necessari lavori di ammodernamento. Nel fabbricato per buona parte dell'edificio sono state comunque mantenute le strutture originali con soffitti in legno, pavimenti originali in cotto e bellissime scale in pietra. Questa proprietà, grazie alle notevoli dimensioni, è ideale per sviluppare una struttura ricettiva o più unità abitative.

Prezzo richiesto 98.000 trattabile

**NOTA BENE :** la geolocalizzazione, per motivi di riservatezza e privacy, indica la zona, ma non l'esatto indirizzo.

**DISTANZE :**

- a 7 Km / circa 10"min da Diecimo
- a 7 Km / circa 10"min da stazione treno
- a 20 Km / circa 25"min da Lucca
- a 50 Km / circa 1 ora da Pisa (aeroporto internazionale)
- a 50 Km / circa 1 ora dalla Versilia (Forte dei Marmi)

**PERCHE' ACQUISTARE QUESTA PROPRIETA' ?**

Questi tre validi motivi per cui acquistare questa proprietà :

- luogo ideale per un soggiorno rilassante lontano dalla città ;
- luogo adatto agli amanti delle lunghe passeggiate o percorsi di mountain-bike
- luogo ricco di storia e fascino, vicino a Lucca.

Queste caratteristiche corrispondono a ciò che stai cercando ?

---

Allora non perdere l'occasione di visitare questa proprietà, prenota la tua visita guidata, ti forniremo tutte le informazioni di cui avrai bisogno. [CONTATTACI ADESSO >](#)

**Comune**

Camere da letto: 6  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 220 mq

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: V0256104

