



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 137,668.49

Posizione

Indirizzo:	Pescaglia, LUCCA, Italy
Publicato:	15/03/2023

Descrizione:

"IL CERTOSINO - Villa padronale da rifinire con giardino in Vendita in Toscana, nel comune di Pescaglia, ubicata nelle prime pendici dell'Appennino Toscano, a 5 km dalla strada di fondovalle e da tutti i servizi. Nel centro storico della frazione di Villa a Roggio, vendesi villa padronale di circa 250 mq. commerciali disposta su tre piani (compreso il seminterrato), con a corredo giardino esclusivo di 240 mq. e vani uso cantina per 38 mq. Affaccia direttamente sulla strada comunale adiacente per niente trafficata.

Al piano terra entriamo dall'ingresso, che si apre poi all'ampio soggiorno, bagno di servizio, disimpegno con scale in pietra locale, cucina abitabile con vecchio camino in legno e caratteristico lavabo in pietra, oltre a comodo piccolo vano uso ripostiglio/dispensa; al piano primo abbiamo disimpegno, bagno, camera singola, camera matrimoniale ed altro vano uso studio o camera con camino e wc privato; al piano secondo sottotetto troviamo un disimpegno, un ripostiglio e due ampi vani uso soffitta per complessivi 78 mq. ; al piano seminterrato con accesso dall'esterno abbiamo due vani ad uso di cantina.

La villa non è abitabile in quanto devono essere eseguite opere di rifinitura (pavimenti, intonaci,



tinteggiature, infissi in parte ristrutturati) oltre che parte di tutti gli impianti.

Di fronte all'immobile, al di là della strada comunale, con bellissimo cancello e scalinata, si trova il giardino rialzato e sul quale è presente anche un vecchio pozzo in muratura.

Tipica struttura toscana con travi e travicelli in castagno e mezzane in cotto.

L'immobile si presta all'utilizzo di abitazione principale, come a seconda casa o come casa vacanze.

Possibilità di costruire una piscina nel giardino. Superficie commerciale mq. 250. Superficie Utile Villa mq. 145.

Si trova in Provincia di Lucca, nel comune di Pescaglia, ad un ora di macchina da tutti i maggiori centri turistici della Toscana e dalla Versilia. Trasporti pubblici nella frazione e stazione a 5 km. Negozi ed altro: 5 km

NOTA BENE : la geolocalizzazione, per motivi di riservatezza e privacy, indica la zona, ma non l'esatto indirizzo.

DISTANZE

- Lucca: 20 km
- Pisa: 40 km
- Versilia: 32 km
- Firenze: 94 km
- Garfagnana: 32 km
- Abetone: 53 km.

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	250 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0255106

