



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 85,000

Posizione

Indirizzo:	Vergemoli, LUCCA, Italy
Pubblicato:	15/03/2023

Descrizione:

ATTENZIONE SOTTO OFFERTA : L'immobile attualmente è sotto offerta ed ogni visita alla proprietà è **SOSPESA**.

La proprietà rimarrà comunque pubblicata, in quanto sono in corso accertamenti tecnici e/o perizie per approvazione di mutuo bancario, per la conclusione del contratto. Quindi potrebbe essere venduto oppure tornare sul mercato.

Se vuoi maggiori dettagli e informazioni sulla proprietà, oppure ricevere informazioni su proprietà simili, contattaci subito. Stiamo acquisendo nuove proprietà simili a questa o sapremo trovare una proprietà ideale per te !

FABBRICHE DI VERGEMOLI - [0252] - Nel grazioso villaggio di Calomini, a 15 minuti di auto da Galliciano e 20 min da Castelnuovo Garfagnana è in vendita tipico casale rustico subito abitabile di 120 mq. disposto su tre livelli e composto da:

PIANO TERRA



- grande taverna con favoloso camino e barbecue ;
 - cantina utilizzata come legnaia ;
 - bagno di servizio con doccia, la piano mezzanino ;
- La taverna, è accessibile da scala interna e direttamente dall'esterno.

PIANO PRIMO

- Ingresso con disimpegno ;
- ampio e luminoso soggiorno ;
- cucina con angolo cottura ;

PIANO SECONDO

- 1 camera matrimoniale ;
- 1 camera singola ;
- bagno con doccia ;

All'esterno piccolo giardino con forno a legna e lavatoio, ed un fresco pergolato dove cenare nelle sere estive, gustando una splendida vista sulle Alpi Apuane.

La proprietà è corredata anche da altro piccolo appezzamento di terreno, distaccato dalla casa, ma a pochi passi dall'abitazione, ideale per una piccola piscina o per un giardino con orto

FINITURE

I solai e soffitti sono in legno a vista.

L'impianto di riscaldamento non è presente, ma l'abitazione dispone di una stufa a legna nel soggiorno e camino in taverna.

L'immobile si trova a soli 30 metri dalla piazza del paese, adibita a parcheggio.

L'esposizione è ottima in quanto Calomini ha una magnifica esposizione sud/ovest.

La piccola strada che attraversa il borgo non è di passaggio per altre direzioni, quindi non c'è traffico

NOTA BENE : la geolocalizzazione, per motivi di riservatezza e privacy, indica la zona, ma non l'esatto indirizzo.

DISTANZE :

- Barga a Km 14 (28 minutes by car)
- Lucca a Km 45 (58 minutes by car)
- Aeroporto di Pisa a Km 85 (1 ora e 25 minutes by car)
- Il mare (The Versilian coast) a Km 70 (1 ora e 20 minuti by car)

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	100 mq
Dimensione del lotto:	100 mq

Lease terms



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

V0252109

