

## listing



## Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 922,921.45

**Posizione**

Indirizzo:	Molazzana, LUCCA, Italy
Publicato:	28/08/2023

## Descrizione:

MOLAZZANA – [V0253] – Podere La Rondine - Meravigliosa proprietà composta da 3 rustici completamente ristrutturati, incantevole vista e con piscina e terreno a corredo.

Nell'antico borgo di Sassi, piccola frazione del comune di Molazzana, proponiamo in vendita questo meraviglioso podere di 527mq commerciali, completamente ristrutturato e situato in posizione collinare e panoramica. La proprietà è composta da 3 bellissime case, per un totale di 9 camere e 7 bagni. Ogni immobile è totalmente indipendente l'uno dall'altro, con la sua privacy ed area esterna attrezzata per vivere all'aperto ed in più a contornare ciò che già è stupendo, c'è una splendida piscina attrezzata con terrazza panoramica e terreno di circa 11000 mq (seminativo/boschivo). La proprietà è distaccata dal centro del paese, che dista circa 300m. ed è comodamente raggiungibile con l'auto, parcheggiando nell'area riservata all'interno del terreno esclusivo. Il podere è ubicato in un punto strategico e storico, dal quale è possibile ammirare uno strepitoso panorama sul paese, la valle e le montagne circostanti. Il caratteristico Borgo Medievale di Sassi (691m slm) è facilmente raggiungibile sia da Castelnuovo di Garfagnana (13 min di auto) che da Galliciano (20 min di auto), ed offre un piccolo bar/ristorante. Gli immobili sono tutti costruiti in pietra e sono stati sapientemente ristrutturati con finiture medio alte,



---

mantenendo al suo interno ancora intatte le caratteristiche finiture di un tempo, solai in legno e mezzane in cotto, no lavori da fare. Ogni casa è già collegata al servizio idrico, riscaldamento(GPL), elettrico. Per la sua eccellente posizione, la proprietà gode di ottima esposizione e sole tutto il giorno, si presta benissimo per strutture ricettive, ma può essere adibita anche ad abitazione principale, azienda agricola o acquisto condiviso.

NOTA BENE : la geolocalizzazione, per motivi di riservatezza e privacy, indica la zona, ma non l'esatto indirizzo.

## **Comune**

Camere da letto:	9
Bagni:	7
Finito piedi quadrati:	527 mq
Dimensione del lotto:	11000 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: V0253108

