

## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 249,000

### Posizione

Indirizzo:	Barga, LUCCA, Italy
Pubblicato:	20/07/2023

#### Descrizione:

**ATTENZIONE SOTTO OFFERTA :** L'immobile attualmente è sotto offerta ed ogni visita alla proprietà è SOSPESA.

La proprietà rimarrà comunque pubblicata, in quanto sono in corso accertamenti tecnici e/o perizie per approvazione di mutuo bancario, per la conclusione del contratto. Quindi potrebbe essere venduto oppure tornare sul mercato.

Se vuoi maggiori dettagli e informazioni sulla proprietà, oppure ricevere informazioni su proprietà simili, contattaci subito. Stiamo acquisendo nuove proprietà simili a questa o sapremo trovare una proprietà ideale per te !

**BARGA – [V0247-22]** – Nelle vicinanze del grazioso e panoramico borgo di Tiglio è in vendita antico casolare del 1865. Il fabbricato in pietra di mq. 200 ca. è corredata da mq 4400 di terreno.

L'immobile è posto in zona panoramica ed isolata, è stato completamente ristrutturato recentemente, mantenendo le tipiche caratteristiche della struttura. Non necessita di interventi ed è subito abitabile. La vendita è comprensiva di alcuni arredi. Servito da sorgente privata, energia elettrica e riscaldamento con

---

stufa a pellet. Il fabbricato risalente al 1865 con struttura in pietra è composto da:

**PIANO TERRA**

- Ingresso-soggiorno con camino;
- Studio;
- Cucina abitabile;
- Camera matrimoniale con area esterna;

**PIANO MEZZANINO**

- WC;

**PIANO PRIMO**

- Due camere matrimoniale;
- Disimpegno;
- Bagno;

**PIANO SEMINTERRATO**

- Bagno;
- Taverna;
- Due camere;
- Ripostiglio;
- Cantina;

La proprietà è servita da sorgente privata ed è corredata da ampio porticato inoltre è circondata da terreno boschivo e seminativo con alberi da frutto e castagni, ottimo per la raccolta delle castagne e funghi.

Luogo ideale per trascorrere delle meravigliose vacanze in completo relax ed a stretto contatto con la natura.

**NOTA BENE :** la geolocalizzazione, per motivi di riservatezza e pricacy, indica la zona, ma non l'esatto indirizzo.

**DISTANZE**

Barga Km 6

Coreglia Antelminelli Km 6

Lucca Km 37

Viareggio Km 64

Pisa aeroporto Km 63

**Comune**

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	200 mq
Dimensione del lotto:	4400 mq

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: V0247113

