



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 114,101.07

#### Posizione

Indirizzo:	Barga, LUCCA, Italy
Pubblicato:	30/05/2023

#### Descrizione:

ATTENZIONE SOTTO OFFERTA : L'immobile attualmente è sotto offerta ed ogni visita alla proprietà è SOSPESA.

La proprietà rimarrà comunque pubblicata, in quanto sono in corso accertamenti tecnici e/o perizie per approvazione di mutuo bancario, per la conclusione del contratto. Quindi potrebbe essere venduto oppure tornare sul mercato.

Se vuoi maggiori dettagli e informazioni sulla proprietà, oppure ricevere informazioni su proprietà simili, contattaci subito. Stiamo acquisendo nuove proprietà simili a questa o sapremo trovare una proprietà ideale per te !

Se vuoi maggiori dettagli e informazioni sulla proprietà, oppure ricevere informazioni su proprietà simili, contattaci subito. Stiamo acquisendo nuove proprietà simili a questa o sapremo trovare una proprietà ideale per te !

SOMMOCOLONIA - [V0169] - Bellissima casa in pietra di mq. 180 ca. con incantevole panorama su



Barga e tutta la valle circostante fino alle Alpi Apuane. La casa è situata al centro del vecchio borgo ed è raggiungibile solo a piedi, dista circa 200 m dal parcheggio pubblico. Recentemente ristrutturata è subito abitabile, sono state mantenute le caratteristiche costruttive del fabbricato come travi in castagno, mezzane e pietre. L'immobile disposto su tre livelli è composto da:

#### PIANO TERRA

- Ingresso con disimpegno;
- Cucina abitabile con camino e stufa a legna;
- Soggiorno;
- Sala pranzo;
- Sala con camino;

#### PIANO PRIMO

- Quattro camere matrimoniali;
- Bagno;

#### PIANO SEMI-INTERRATO

- Tre grandi vani ad uso cantina;

La casa si presta benissimo per attività tipo B&B, grazie alle sue generose dimensioni, ma soprattutto alla spettacolare visuale che ogni finestra offre agli abitanti. L'antico borgo di Sommocolonia è un luogo di pace e tranquillità ed offre luoghi d'importanza storica, come l'antico museo con reperti bellici.

L'immobile è corredato da resede privata di circa 20 mq e la vendita è comprensiva degli arredi. Ottimo investimento in un luogo incantevole.

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	180 mq

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: V0169162

